

売マンション

ラ・シード横浜藤が丘

5階

投資用物件

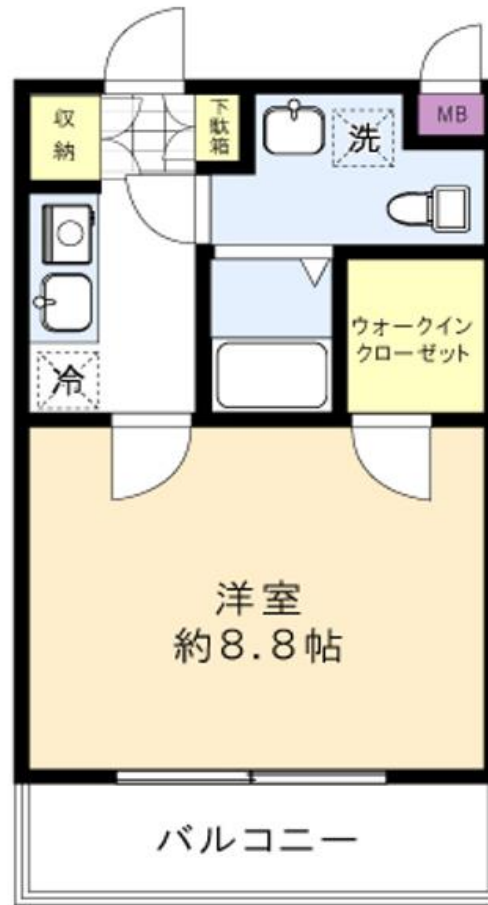
1,880 万円

27.62㎡(約8.65坪) <間取り:1K>

東急田園都市線「藤が丘」駅 徒歩5分



5階建の5階部分(最上階)
北東角部屋



一物件概要

所在地	神奈川県横浜市青葉区藤が丘1丁目39番16号		
交通	東急田園都市線「藤が丘」駅 徒歩5分		
権利	所有権		
敷地面積	333.26㎡		
共有持分	64,271分の2,762(敷地権の割合)		
用途地域	第1種住居地域		
専有面積	[壁芯]27.62㎡(約8.35坪)		
バルコニー面積	5.84㎡	間取り	1K
構造・階数	RC造(鉄筋コンクリート)地上5階建		
建築年月	2007年12月		
所在階	5階部分	総戸数	29戸
旧分譲会社	株式会社ウィルレイズ・コーポレーション		
施工会社	株式会社末長組		
管理会社	日神管財株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管理費	月額8,000円	修繕積立金	月額4,560円
その他	月額365円	合計	月額12,925円
設備	駐車場(無)・トランクルーム(無) 給湯(ガス湯沸器)・ガス(都市ガス) エレベーター(有)・宅配ボックス(有)		
現況	賃貸中(全部)	引渡	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		

<現況>

◆賃貸中(オーナーチェンジ)

<想定収支>

◆月額賃料:78,000円

◆年間予定賃料収入:936,000円

◆予定利回り:4.97%

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等含む)

②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。

③予定賃料収入を保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

⑤オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約の引継が条件です。



エステイター
株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6 エパーズ第12八王子ビル3階

TEL:042-643-2255 FAX:042-643-2215

URL: https://www.estater.co.jp (HOME▶募集図面・販売図面)

取引形態:一般媒介 手数料:分かれ
担当:三根(みね)

✉Mail: info@estater.co.jp