

売マンション

パーク・ノヴァ松原

17.16㎡(約5.19坪) <間取り:1K>

1階

投資用物件

1,380 万円

京王井の頭線「東松原」駅 徒歩3分



◆三井不動産旧分譲
◆世田谷区立羽根木公園まで
現地から約50m



—物件概要—			
所在地	東京都世田谷区松原5丁目6番2号		
交通	京王井の頭線「東松原」駅 徒歩3分		
権利	所有権		
敷地面積	347.35㎡		
共有持分	69,175分の1,716 (敷地権の割合)		
用途地域	近隣商業地域・第1種住居地域		
専有面積	[壁芯]17.16㎡ (約5.19坪)		
バルコニー面積	3.64㎡	間取り	1R
構造・階数	RC造(鉄筋コンクリート)地上5階建		
建築年月	1991年1月		
所在階	1階部分	総戸数	39戸
旧分譲会社	三井不動産株式会社		
施工会社	株式会社SD建築企画研究所・アイサワ工業株式会社		
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
管理形態	全部委託	管理方式	巡回
管理費	月額13,100円	修繕積立金	月額6,180円
その他	-	合計	月額19,280円
設備	駐車場(無)・トランクルーム(無) 給湯(ガス湯沸器)・ガス(都市ガス) エレベーター(有)・宅配ボックス(無)		
現況	賃貸中(全部)	引渡	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		

<現況>

◆賃貸中(オーナーチェンジ)

<想定収支>

◆月額賃料:56,000円

◆年間予定賃料収入:672,000円

◆予定利回り:5.25%

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等含む)

②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。

③予定賃料収入を保証するものではありません。

④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。

⑤オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約の引継が条件です。



エステイター
株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
 加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6 エパーズ第12八王子ビル3階

TEL:042-643-2255 FAX:042-643-2215

URL: https://www.estater.co.jp (HOME▶募集図面・販売図面)

取引形態:一般媒介 手数料:分かれ
 担当:三根(みね)
 Mail: info@estater.co.jp