

売マンション

トップ・ルーム新宿公園第2

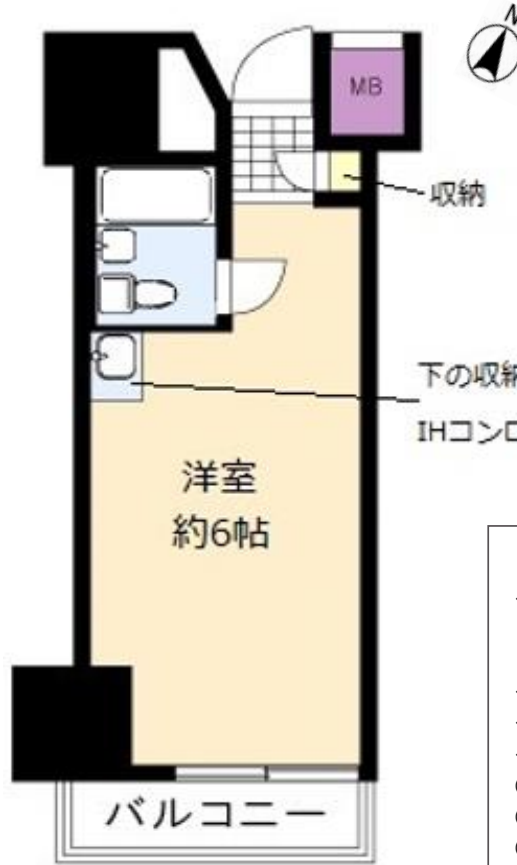
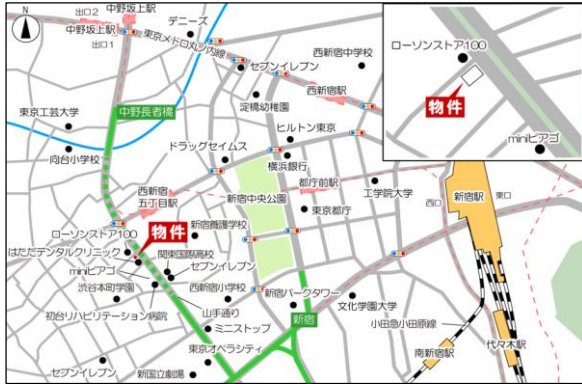
1階

投資用物件

1,280 万円

専有面積13.04㎡(公簿) <間取り:1R>

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩5分



一物件概要

| | | | |
|---------|---|-------|----------|
| 所在地 | 東京都渋谷区本町3丁目49番15号 | | |
| 交通 | 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩5分 | | |
| 権利 | 所有権 | | |
| 敷地面積 | 356.16㎡ | | |
| 共有持分 | 40,000分の274 (敷地権の割合) | | |
| 用途地域 | 商業地域 | | |
| 専有面積 | [公簿]13.04㎡ (約3.94坪) | | |
| バルコニー面積 | 面積不明 | 間取り | 1R |
| 構造・階数 | SRC (鉄骨鉄骨コンクリート) 地下1階付地上14階建 | | |
| 建築年月 | 1985年1月 | | |
| 所在階 | 階部分 | 総戸数 | 139戸 |
| 旧分譲会社 | ハイ・シティ杉山商事株式会社 | | |
| 施工会社 | 東海興業株式会社 | | |
| 管理会社 | 株式会社東急コミュニティー | | |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理方式 | 日動 |
| 管理費 | 月額6,500円 | 修繕積立金 | 月額3,000円 |
| その他 | 合計 月額9,500円 | | |
| 設備 | 駐車場(無)・トランクルーム(無) 給湯(ガス湯沸器)・ガス(都市ガス) エレベーター(有)・宅配ボックス(無) | | |
| 現況 | 賃貸中(全部) | 引渡 | 相談 |
| 備考 | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※当該物件専有面積は登記簿記載面積となります。 ※バルコニーは存在しますが面積の詳細は不明です。 | | |

<現況>
◆賃貸中(オーナーチェンジ)

<想定収支>
◆月額賃料:56,000円
◆年間予定賃料収入:672,000円
◆予定利回り:5.25%

- ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費等含む)
- ②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。
- ③予定賃料収入を保証するものではありません。
- ④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。
- ⑤オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約の引継が条件です。



エステイター株式会社

宅地建物取引業 東京都知事(5)第83784号/賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号
 加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6 エパーズ第12八王子ビル3階

TEL:042-643-2255 FAX:042-643-2215

URL : <https://www.estater.co.jp> (HOME▶募集図面・販売図面)

取引形態:一般媒介 手数料:分かれ
 担当:三根(みね)
 Mail: info@estater.co.jp