

L'ATELIER BLEU(ラトリエ ブルー) 201

敷金・礼金ゼロキャンペーン！(2025年1月31日迄の申込限定)
インターネット無料で使いたい放題！
利用内容等により別途費用が発生する場合がございます。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

3路線4駅徒歩圏内の好立地！南と北の両面にバルコニー有り！洋室2室にそれぞれ収納有り！2人同居相談可！エレベーター付き、室内洗濯機置場有り、バス・トイレ別！※火災保険は月払いタイプになります。周辺には、コンビニやスーパーがあるのでお買い物にも大変便利です！



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション	
所在	東京都杉並区阿佐谷南3丁目13-13	
間取	2DK	
賃料等条件	月額賃料	127,000円
	月額管理費等	管理費 6,000円 / 共益費 - / 雑費 -
交通	その他月額費用 [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考]支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	礼金
建物	中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 9分 中央線「荻窪」駅 徒歩 10分 東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 12分	
	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 2階
間取内訳	専有面積 約40.06㎡	
	間取内訳 洋室(5.00畳), 洋室(6.00畳), DK(7.00畳)	
主たる開口部の方位	南	
築年月	1991年3月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	空無	
設備等	エレベーター、閑静な住宅街、舗装駐車場、内装リフォーム済、キッチンに窓、パストイ別、バス、トイレ有、洗面台、シャワー、南面バルコニー、2面バルコニー、エアコン、CATV、ネット使用料不要、CATVインターネット、インターホン、1フロア2住戸、玄関ポーチ、振り分け、給湯、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、シューズボックス、収納有、収納2ヶ所、3方角住戸、2面採光、陽当たり良好	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2025年02月中旬	
火災保険	～20m未満:月額金1,000円～。20m以上～40m未満:月額金1,100円～。40m以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリコフレンドインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自給給水以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ・石造ストレープ)事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square



取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

代理

借主 100 客付 100

情報更新日 2024年12月26日

客付業者様へ



「鍵」居住中の為、不可。
「キャンペーン」2025年1月31日迄の申込限定

加盟団体(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。