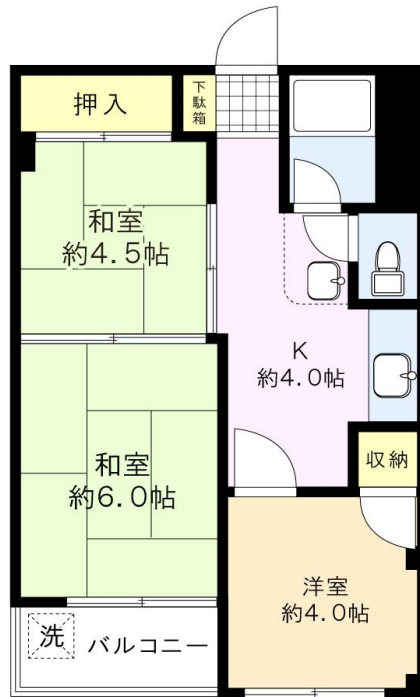




—物件概要—

所 在	東京都日野市東豊田三丁目18-1		
交 通	JR中央線「豊田」駅まで徒歩10分		
権 利	所有権		
敷 地 面 積	4675.89㎡		
共 有 持 分	561/100,000 (敷地権の割合)		
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
専 有 面 積	[内法] 40.00㎡ (約12.10坪)		
バルコニー面積	-	間取り	2DK
構 造・階 数	鉄骨造地上6階建		
建 築 年 月	1973年6月		
所 在 階	2階部分	総戸数	177戸
旧 分 譲 会 社	ニチモプレハブ株式会社		
施 工 会 社	株式会社熊谷組		
管 理 会 社	コムエステートサービス株式会社		
管 理 形 態	全部委託	管理方式	日勤
管 理 費	月額5,500円	修繕積立金	月額13,000円
そ の 他	-	合計	月額18,500円
設 備	都市ガス・東京電力・公営水道・エレベーター 駐車場・バイク置場・駐輪場・防犯カメラ		
現 況	売主様居住中	引 渡	相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。		



### <<設備・仕様・環境等>>

・Equipment 《設備》

- ☆温水洗浄便座 ☆風呂追い焚き機能付 ☆独立洗面台
- ☆エアコン ☆押入 ☆洗濯機置き場

・Reform 《リフォーム》

- ☆給湯器・配管交換 (2024年6月)
- ☆エアコン交換 (2024年5月)
- ☆キッチン交換 (2022年6月)
- ☆トイレ・洗面化粧台交換 (2021年5月)
- ☆浴槽交換 (2019年8月)

・Life Information 《周辺情報》

- ☆日野市立日野第五小学校 徒歩12分 (950m)
- ☆日野市立第二中学校 徒歩14分 (1,100m)
- ☆黒川清流公園 徒歩1分 (50m)
- ☆セブンイレブン泉塚店 徒歩9分 (700m)
- ☆コープみらいミニコープ吹上店 徒歩1分 (50m)
- ☆イオンモール多摩平の森 徒歩13分 (1,000m)
- ☆日野市立病院 徒歩15分 (1,200m)

