

延床面積89.42㎡(27.04坪) <4LDK>

JR南武線「谷保」駅まで徒歩6分



<<おすすめポイント>>

- ☆近隣には東八道路延伸工事中！！
- ☆駅まで徒歩6分の好立地
- ☆周囲開放的で日当たり・風通し・眺望良好
- ☆冬は床暖房で温かく過ごせます！
- ☆お部屋の他に屋根裏部屋があります！
- ☆駐車場2台（車種及び駐車方法によります。）
- ☆食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチン

<<設備・仕様・環境等>>

・Equipment 《設備》

- ☆TVモニター付インターフォン ☆床暖房（LDK）☆屋根裏部屋
- ☆温水洗浄暖房便座 ☆風呂追い焚き機能付 ☆食器洗浄乾燥機
- ☆システムキッチン（3口ガスコンロ・グリル付）☆収納多数
- ☆エアコン4台（LDK、洋室、洋室、洋室）☆床下収納 ☆独立洗面台

・Life Information 《周辺情報》

- ☆国立市立国立第七小学校 徒歩5分（400m）
- ☆国立市立国立第一中学校 徒歩15分（1,200m）
- ☆国立市立東保育園 徒歩7分（500m）
- ☆谷保第一公園 徒歩7分（550m）
- ☆ファミリーマート谷保駅東店 徒歩6分（450m）
- ☆ダイエー 国立店・イオンフードスタイル 徒歩9分（650m）
- ☆生鮮&業務スーパー鶴川店 徒歩10分（700m）
- ☆Can★Do 谷保駅前店 徒歩9分（700m）

—物件概要—	
所 在	東京都国立市富士見台1丁目
交 通	JR南武線「谷保」駅 徒歩6分
権 利	所有権
地 目	宅地
地 積	123.73㎡(約37.42坪)※公簿
接 道	北東：公道（建築基準法42条2項道路） 幅員約4.0m 間口約2.6m
建 物 種 類	住宅
構 造	木造スレートぶき2階建
延 床 面 積	1階：49.43㎡ 2階：48.47㎡ 合計：97.90㎡(約29.61坪)※公簿
間 取 り 図	4LDK
築 年 月	2013年(平成25年)2月
都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域・第一種住居地域
公 法 制 限	第1種高度地区・絶対高さ制限10m、日影規制(3H-2H/1.5m)・22条区域 第2種高度地区、日影規制(4H-2.5H/4m)・準防火地域 景観条例・盛土規制区域・東京都建築安全条例
建 べ い 率	第一種低層住居専用地域40%、第一種住居地域60%
容 積 率	第一種低層住居専用地域80%、第一種住居地域160%
設 備	東京電力・都市ガス・公営水道(左記設備を敷地内に新たに引込む場合又は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担となります) 駐車場2台(車種及び駐車方法によります。)
現 況	空室
引 渡	ご相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

