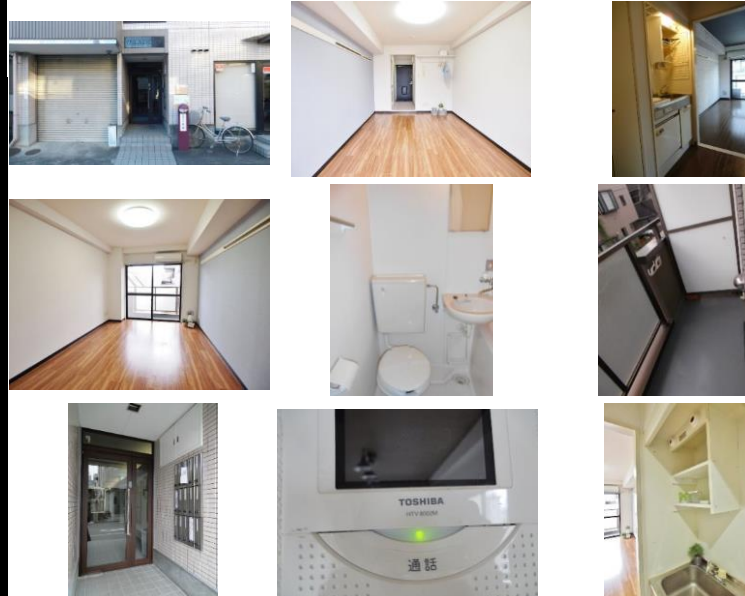


# オカドビル 301

初期費用『29,000円』キャンペーン！！  
 (2025年1月31日迄の申込限定)  
 オートロック有！角部屋！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

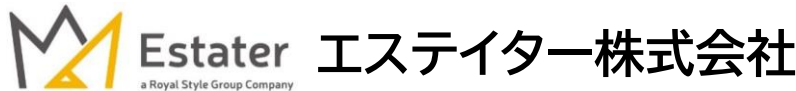


※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポートⅡ料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未滿に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポートⅡ料」の2ヶ月分相当額をお支払い頂きます。2年未滿に解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポートⅡ料」の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。

種別	マンション		
所在	東京都八王子市小門町5-11		
間取	1R		
賃料等条件	月額賃料	29,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
交通	[月次費用] 町会費:100円 安心入居サポート その他月額費用 料:1100円 [備考]支払い手数料月額賃料等 総額の1.5%		
	敷金	-	礼金 -
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 4階 / 3階	
	専有面積	約17.92㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	西	
築年月	1991年3月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	コインランドリー、駅まで平坦、外壁タイル張り、敷地内ゴミ置き場、ユニットバス、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、照明付き、CATV、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、2F以上、オートロック、給湯、フローリング、クローゼット、収納有、角住戸、2面採光		
現況・入居時期	空室・期日指定 2024年012月中旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オコフコフレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし、連帯保証人が必要な場合有り		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
 空室確認はこちらから  
 24時間・365日対応可能  
 050-3503-1579



取引態様  
 手数料の割合  
 借主 100 客付 100



加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 全国賃貸管理ビジネス協会  
 宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
 『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』  
 広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。  
 ※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
 仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。  
 情報更新日 2024年11月27日

客付業者様へ  
 内見・申込はこちら  
 〽️鍵〽️現地対応(いい生活クラウド)より対応をお願い致します。  
 〽️キャンペーン〽️2025年1月31日迄の申込限定