

売マンション 2K

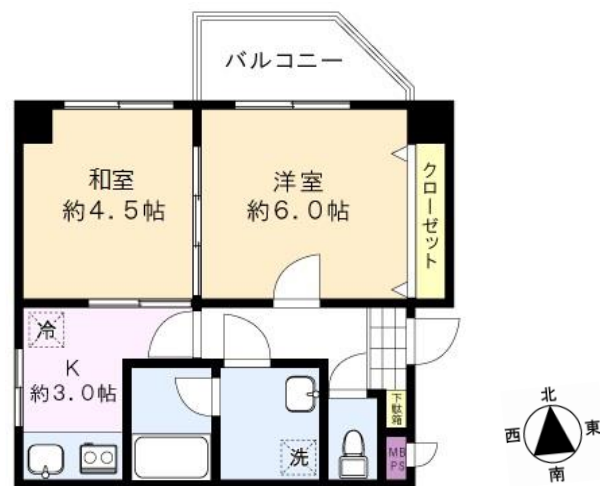
実質表面利回り：約7.22%

アーバンヒルズ西八王子 3階

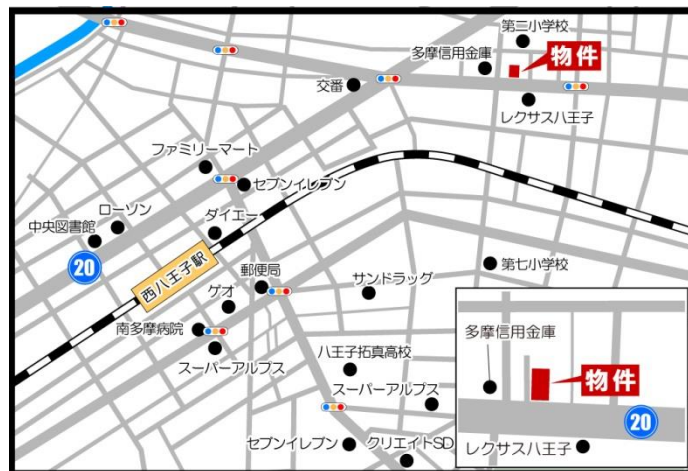
- ◆実質表面利回り：約7.22%
- ◆管理費と修繕積立金の月額合計額は『金16,240円』です。
※2024年11月9日現在の数字です。
- ◆令和6年度固定税の年税額合計は『金53,253円』です。
- ◆3階北西角部屋（34.90㎡(壁芯)）で通風・眺望良好！
- ◆白いタイル貼りの綺麗な外観、共用部にEV・オートロック有り！



≪実質月額≫賃料 金65,000円
 ≪実質年間≫賃料 金780,000円
 ≪実質表面≫利回り 約7.22%
 ※上記数字は2024年年11月9日現在の数字です。
 ※利回りは想定での単純利回り（年間賃料等÷売買価格）で
 固定資産税・都市計画税・登記費用・不動産取得税等の
 必要経費は考慮されておりません。
 ※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる
 ことを保証するものではありません。



間取り：2K
 専有面積：34.90㎡(壁芯) バルコニー面積：3.65㎡
 ※上記面積等は管理規約(写)等による。



価格

金 1,080万円 (非課税)

所在地 交通

東京都八王子市八木町5-8
 ◇JR中央線『西八王子』駅 徒歩14分

構造

鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
 10階建の3階部分

専有面積

34.90㎡(壁心) / バルコニー面積：3.65㎡

築年・総戸数 土地面積・権利

平成1年5月新築・38戸
 合計304.26㎡の内、敷地権の割合
 166,093分の3,490㎡・所有権(敷地権)

用途地域

商業地域

旧分譲会社

扶桑興業株式会社

施工会社

株式会社奥村組

管理会社

クラシテ株式会社

管理形態・管理方式

全部委託・巡回

管理費

金6,910円/月

修繕積立金

金9,330円/月

合計

金16,240円/月

建物設備

東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
 EV、オートロック
 駐車場：無し
 駐輪場：有り

現況・引渡し その他

賃貸中・ご相談
 ※現況有姿渡し(賃借権付)となります。
 ※売主様の契約不適合責任は免責(設備等含む)
 となります。

※この案内図は概略紹介図です。図面と現況が相違する場合は、
 現況を優先と致します。また万一ご売却済みの場合はあしからずご了承ください。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第05530号
エステイター株式会社
 TEL: 042-643-2255
 広告掲載：御社HPのみOK
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。
 Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(販売状況更新済)を取得できます。
内見	室内は賃貸中につき不可。
鍵	
客付業者様へ	

〒192-0082
 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
 Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

URL: www.estater.co.jp
 (HOME-募集図面・販売図面)
 ■取引態様 専任媒介
 ■管理番号 b157
 ■手数料 分かれ
Estater
 a Royal Style Group Company
 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員