

ポニーヒル 302

初期費用ゼロ円キャンペーン！
賃料発生日相談キャンペーン中！
(2024年10月31日迄の申込限定)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



入学・引越しの学生様、新社会人様賃料発生日ご相談下さい！初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポートⅡ料(当月分+翌月分)、賃貸保証料、全て込みです。※仲介手数料・鍵交換費用・月額火災保険料は別途必要となります。※先行申込・契約可能(1番手が先行申込2番手が先行契約の場合、無条件で2番手が繰り上がります。)1年未滿に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポート2料の2ヶ月分、2年未滿に解約の場合は1ヶ月分をお支払いいただきます。

| | | | |
|---------|--|---|-----------|
| 種別 | マンション | | |
| 所在 | 東京都八王子市新町9-11 | | |
| 間取 | 1R | | |
| 賃料等条件 | 月額賃料 | 38,000円 | |
| | 月額管理費等 | 管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無 | |
| | その他月額費用 | 【月次費用】安心入居サポート料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5% | |
| | 敷金 | - | 礼金 - |
| 交通 | 京王線「京王八王子」駅 徒歩 5分 中央線「八王子」駅 徒歩 7分 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 28分 | | |
| 建物 | 構造/総階数/所在階 | 鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 3階 | |
| | 専有面積 | 約16.18㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室(6.00畳) | |
| | 主たる開口部の方位 | 北 | |
| 築年月 | 1997年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 更新 | 新賃料の1ヶ月分 | | |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備等 | 駅まで平坦、外壁タイル張り、メールボックス、電気コンロ、ユニットバス、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、光ファイバー、2F以上、電子キー、当社管理物件、給湯、フローリング、室内洗濯機置場 | | |
| 現況・入居時期 | 空室・2024年11月上旬予定 | | |
| 火災保険 | ～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。 | | |
| 保証会社 | 必須(オコフフロントインシチュア)賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料・無し。連帯保証人が必要の場合有り | | |
| 備考 | ※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現況とご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ヒートン・石油ストーブ)事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 | | |



物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579



| | | |
|---|-------------|--------|
| 取引態様 | 代理 | |
| 手数料の割合 | 借主 100 | 客付 100 |
| AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。 | - | |
| 情報更新日 | 2024年09月26日 | |

客付業者様へ

「内見」いい生活よりお願い致します。
キャンペーン※2024年10月31日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。
※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。