

# 川町貸家 戸建

101.23㎡広々3SLDKの戸建！  
倉庫有り！駐車スペース有り！！  
(2台※車種及び駐車方法による。)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。

## 間取り図作成

## 地図作成中

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

駐車場付き、広々3SLDK！屋上付きで楽しみも広がります。1階にはバイク置場としても使用できるシャッター付！トイレも2箇所・追い焚き機能あります。※LDK以外のエアコン、各居室の照明器具は残置物となります。1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

種別	戸建	
所在	東京都八王子市川町283-2	
間取	3SLDK	
賃料等条件	月額賃料	100,000円
	月額管理費等	管理費 - / 共益費 - / 雑費 -
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	中央線「高尾(東京)」駅 バス停 元ハ12[ホームスタートタウン方面(買物バス)]「タウン入口」徒歩2分 中央線「高尾(東京)」駅 バス停 住02「タウン中央」徒歩8分 中央線「高尾(東京)」駅 バス停 元ハ12[ホームスタートタウン方面(買物バス)]「川原宿大橋」徒歩11分	
建物	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 階
	専有面積	約101.23㎡
	間取内訳	LDK(10.00畳)、洋室(16.00畳)、洋室(8.00畳)、洋室(4.50畳)、納戸(4.00畳)
	主たる開口部の方位	南
	築年月	1993年7月
	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内 ※無償	
設備等	バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、シャワー付洗面台、トイレ有、南面バルコニー、エアコン、当社管理物件、寝室8畳以上、クッションフロア、シャッター、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、物置、倉庫	
現況・入居時期	空室・期日指定 2024年12月上旬	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の居住等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(犬/猫/鳥)等ペット・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

代理

借主 100 客付 100

- ( )

2024年10月19日

客付業者様へ



「鍵」立会い(webより)ご対応をお願いします。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エーパス第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。