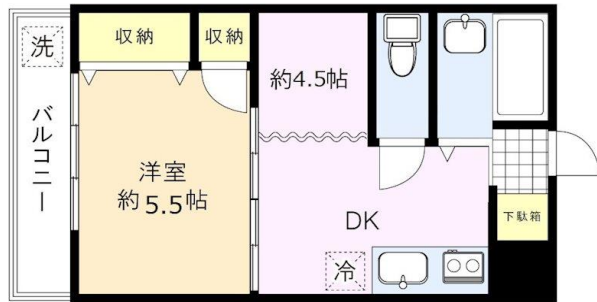


奥沢マンション 102

初期費用55,000円キャンペーン!!
(2024年11月30日迄の申込限定)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※キャンペーン適用時、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・の2ヶ月分相当額。2年未満は1ヶ月相当分。



種別	マンション		
所在	東京都世田谷区奥沢2丁目12-18		
間取	1SDK		
賃料	月額賃料	75,000円	
賃料等条件	月額管理費等	管理費 5,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考]支払い手数料月額賃料等総額1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	東急目黒線「奥沢」駅 徒歩 3分 東急東横線「自由が丘(東急)」駅 徒歩 7分 東急大井町線「自由が丘(東急)」駅 徒歩 7分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 3階 / 1階	
	専有面積	約35.00㎡	
	間取内訳	洋室(4.50畳), 洋室(5.50畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	1977年3月	契約期間	定期借家契約 2年
再契約	再契約不可		
駐車場	有 敷地内 33,000円(税込)		
設備等	2口コンロ, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, バス有, トイレ有, 南面バルコニー, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室外洗濯機置場, クローゼット		
現況・入居時期	退去予定・2025年1月中旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ビュウ/石浜ストーク)事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		

Estater エステイター株式会社
a Royal Style Group Company

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

FAX/042-643-2215
TEL/042-643-2255

取引態様	代理
情報更新日	2024年10月17日