

貸店舗・事務所

《大成プレハブ（現：大成ユーレック）施工》

《壁式PC造一部RC造》 《検査済証有り》

サンヒル藤谷戸 1階

- ・駅徒歩1分、駅前のロータリー沿いです！
- ・業種応相談（飲食業相談可能です。）です！
- ・旧：大成プレハブ施工の建物、検査済証：有り！
- ・建物前面の道路がロータリー（幅員約17m）で且つ、裏道路約6m公道の為、荷物搬出入等がし易いです！

最寄駅

- ・ JR横浜線 『片倉』駅 南口 徒歩1分
- ・ 京王高尾線 『京王片倉』駅 徒歩12分

月額賃料

金 264,000円（税込）

管理費

無し

礼金

税込月額賃料の1ヶ月分

保証金

税抜月額賃料の3ヶ月分

契約期間

普通借家契約：3年間

更新・更新料

有り・新賃料の1ヶ月相当分

専有面積

101.47㎡（約30.69坪）

現況

営業中

引渡し

2025年1月上旬予定

所在地（住居表示）

東京都八王子市片倉町720-1

構造（登記簿）

RC造ルーフィング葺5階建の1階部分

築年月

平成8年3月新築

用途地域

第2種中高層住居専用地域

駐車場・スペース

使用料：月額11,000円（税込）/台
 ※敷地内は満車。近隣約60mに3台空き有り。
 都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水

設備

その他

当社指定家賃保証システム要加入。
 【保証料：月額賃料等総額×150%】
 【継続保証委託料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】 当社指定賠償付火災保険要加入。
 解約時保証金償却有り。【20%（別途消費税等）】 検査済証：有り。
 業種制限：重飲食不可。
 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。
 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税）を申し受けます。
 ※スケルトン渡し解約時スケルトン戻し。

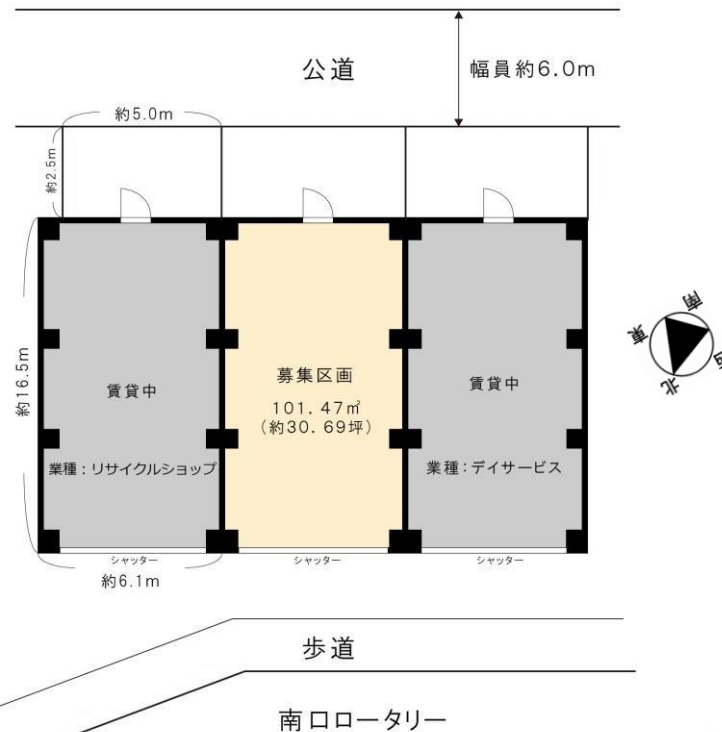


【室内：別室のものになります。】 【裏口側】 【入口側：道路（ロータリー）】

【駐車場・スペース】（月額11,000円【税込】/台）

- ・店舗裏口前（敷地内）は現在満車。
- ・近隣（約60m）に駐車場有空き状況要確認。
- ※2024年10月15日現在の空状況です。

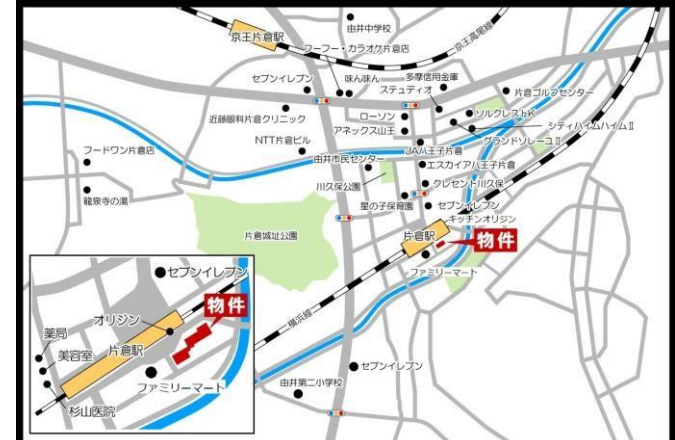
※下記敷地配置図及び平面図は竣工図面に依り作製したものです。
 図面の内容と現況が相違する場合は現況を優先と致します。



※この図面は概略図です。図面の内容と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。



【店舗前：歩道・共用部分】 【店舗前：スロープ・共用部分】



宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

エステター株式会社

TEL: 042-643-2255

物件確認

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

八王子本店

Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6Eバース第12八王子ビル3階
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

- 取引態様 媒介
- 管理番号 j233

URL: www.estater.co.jp
 (HOME→募集図面・販売図面)



(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

