

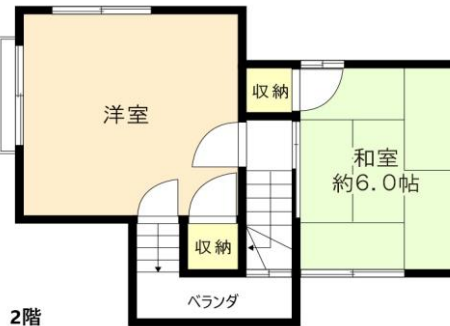
延床面積68.81㎡(20.81坪) <4K>

JR青梅線・JR五日市線・JR八高線・西武拝島線「拝島」駅まで徒歩4分



—物件概要—

| | |
|---------|---|
| 所 在 | 東京都福生市大字熊川 |
| 交 通 | JR青梅線・JR五日市線・JR八高線・西武拝島線「拝島」駅 徒歩4分 |
| 権 利 | 所有権 |
| 地 目 | 宅地 |
| 積 積 | 80.09㎡(約24.22坪)※公簿 |
| 接 道 | 南側:公道(建築基準法42条1項1号道路)幅員約4.0m 間口約16.2m 東側:公道(建築基準法42条1項1号道路)幅員約4.5m 間口約2.3m |
| 建 物 種 類 | 住宅 |
| 構 造 | 木造スレート・亜鉛鋼板葺2階建 |
| 延 床 面 積 | 1階:35.30㎡ 2階:21.53㎡ 合計:56.83㎡(約17.19坪)※公簿 |
| 間 取 り 図 | 4K |
| 築 年 月 | 1976年(昭和51年)4月 |
| 都 市 計 画 | 市街化区域 |
| 用 途 地 域 | 準工業地域 |
| 公 法 制 限 | 道路斜線制限・隣地斜線制限・準防火地域・航空法 日影規制(4H-2.5H/4m)景観条例・東京都建築安全条例 高度地区・特別工業地区 |
| 建 べ い 率 | 60% |
| 容 積 率 | 200% |
| 設 備 | 東京電力・プロパンガス・公営水道(左記設備を敷地内に新たに 引込む場合又は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担 となります。) |
| 現 況 | 空室 |
| 引 渡 | ご相談 |
| 備 考 | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※土地及び建物(設備を含む)の売主様の契約不適合責任 は免費となります。 ※増築、未登記。課税証明書上では、床面積68.81㎡になります。 |



《おすすめポイント》

- ☆拝島駅から徒歩4分の好立地!!
- ☆2024年6月リフォーム済み【1階リビング(フローリング・クロス)、1階キッチン(フローリング・クロス)、1階和室(畳・襖・障子・壁塗装)、2階洋室(フロアタイル)、2階和室(壁塗装)】
- ☆庭やベランダでガーデニングを楽しめます
- ☆エアコン4台新品(2024年6月)に交換!!

《設備・仕様・環境等》

・Equipment《設備》

- ☆TVモニター付インターフォン ☆風呂追い焚き機能付 ☆エアコン4台
- ☆室内洗濯置 ☆独立洗面台 ☆押入 ☆和室 ☆収納多数

・Life Information《周辺情報》

- ☆福生市立福生第二小学校 徒歩17分(約1,300m)
- ☆福生市立福生第一中学校 徒歩18分(約1,400m)
- ☆鶴川中央公園 徒歩7分(約500m)
- ☆ファミリーマート 西武拝島店 徒歩4分(約290m)
- ☆フレンドマートミロツ 徒歩3分(約240m)
- ☆トモニー拝島駅店 徒歩5分(約350m)
- ☆ケンタッキーフライドチキン西武拝島店 徒歩5分(約350m)
- ☆東京西徳洲会病院 徒歩15分(約1,200m)

