

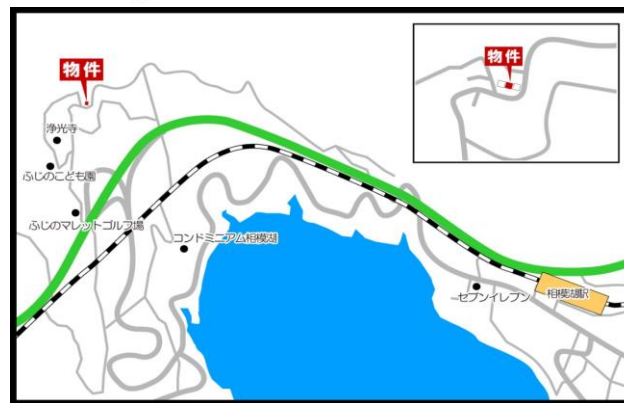
延床面積96.06㎡(約29.05坪) <4LDK>

JR中央線「藤野」駅までバス乗車3分 「吉野」バス停まで徒歩17分



—物件概要—

所 在	神奈川県相模原市緑区吉野
交 通	JR中央線「藤野」駅までバス乗車3分 「吉野」バス停まで徒歩17分
権 利	所有権
地 目	宅地
地 積	149.18㎡(約45.12坪)※公簿
接 道	南:公道(建築基準法42条1項1号道路) 幅員約7.4m 間口約9.1m
建 物 種 類	居宅
構 造	木造スレートぶき2階建
延 床 面 積	1階:51.34㎡ 2階:44.71㎡ 合計:96.05㎡(約29.05坪)※公簿
間 取 り 図	4LDK
築 年 月	1997年(平成9年)6月
都 市 計 画	非線引き区域
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
公 法 制 限	高度地区・絶対高さ制限15m・道路斜線制限・隣地斜線制限 日影規制(3H-2H/4m)・22条区域・景観法
建 べ い 率	60%
容 積 率	150%
設 備	東京電力・プロパンガス・公営水道(左記設備を敷地内に新たに引込む場合又は引き直す場合等に掛かる費用等は買主様負担となります。) 駐車場1台(車種及び駐車方法によります。)
現 況	売主様居住中
引 渡	ご相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ※土地及び建物(設備を含む)の売主様の契約不適合責任は免責となります。



## 《おすすめポイント》

- ☆晴れた日には富士山が見えます!!
- ☆周囲開放的で陽当たり・風通し・眺望良好
- ☆手入れされたお庭でガーデニングができます!!
- ☆自然が豊かでのんびりできる環境!!
- ☆相模湖の花火大会もお家から観覧できます!!

## 《設備・仕様・環境等》

- ・ Equipment 《設備》
- ☆インターフォン ☆トイレ2カ所 ☆温水洗浄暖房便座 ☆独立洗面台
- ☆風呂追い焚き機能付 ☆カウンターキッチン (3口ガスコンロ・グリル付)
- ☆エアコン3台 ☆収納多数 ☆広い庭

- ・ Life Information 《周辺情報》
- ☆相模原市立藤野小学校 徒歩45分 (約2,800m)
- ☆相模原市立藤野中学校 徒歩32分 (約2,000m)
- ☆シュタイナー学園 徒歩15分 (約1,000m)
- ☆ふじのマレットゴルフ場 徒歩7分 (約500m)
- ☆セブンイレブン相模原店 徒歩22分 (約1,300m)
- ☆スーパーまつば 徒歩44分 (約2,700m)
- ☆吉野郵便局 徒歩19分 (約1,100m)

