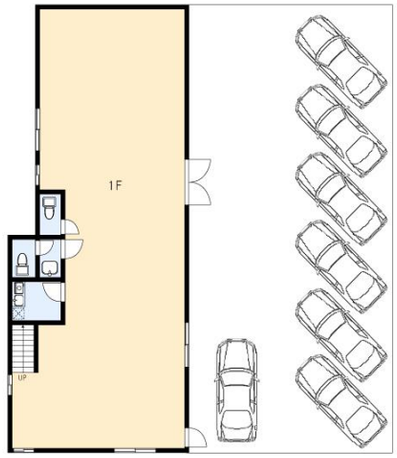
椚田町・穐山貸店舗（一棟貸し）

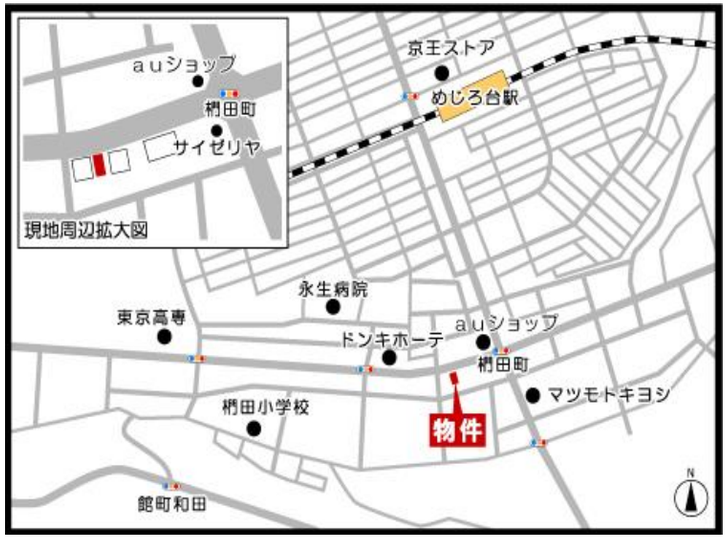
◆周辺にロードサイド店舗多数あり！
◆内装工事完了済み（2024年10月）
◆駐車場付７台※車種及び駐車方法による。
◆事務所付店舗におすすめ！

最寄駅 京王高尾線 めじろ台駅 徒歩10分



１階平面図

２階平面図



※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m＝1分

月額賃料	金506,000円（税込）
管理費	無し
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の６ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年
更新・更新料	可・月額新賃料の1ヶ月分
面積（㎡）	1階：118.72㎡　2階：79.29㎡ 合計：198.01㎡（約59.89坪） 敷地面積：331㎡（約100.12坪）
現況・引渡し	現空・即
所在地（住居表示）	東京都八王子市椚田町５３７－１４
構造	鉄骨造鋼板ぶき2階建(公簿)
築年月	昭和６０年(１９８５年)１０月
用途地域	準住居地域
駐車場	敷地内駐車場有り。（7台分） ※車種及び駐車方法による。
設備	東京電力・上下水道
その他	※当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】 ※当社指定賠責付火災保険要加入。 ※解約時保証金20%償却。 ※引き渡し:現況有姿 ※設備は残置物扱いとなりますので、保守・修繕・管理・新設・移設・交換・撤去等は借主様負担。 ※図面内税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月分相当額（税込）を申し受けます。

宅地建物取引業　東京都知事　（4）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第００６２４４号

エステイター株式会社

物件確認

ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。

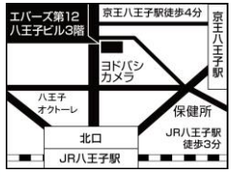
Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社立会い必須。
客付業者様へ	

八王子本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

■取引態様　代理
■管理番号　J186
■手数料　借主 １００％　客付 １００％

URL：www.estater.co.jp
（HOME一募集図面・販売図面）

Estater a Royal Style Group Company

（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員