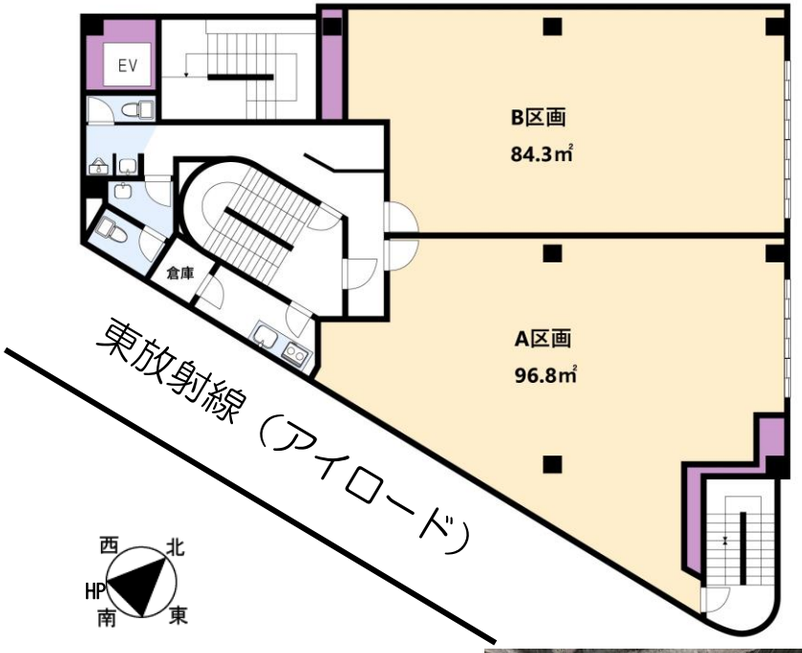
貸店舗・事務所

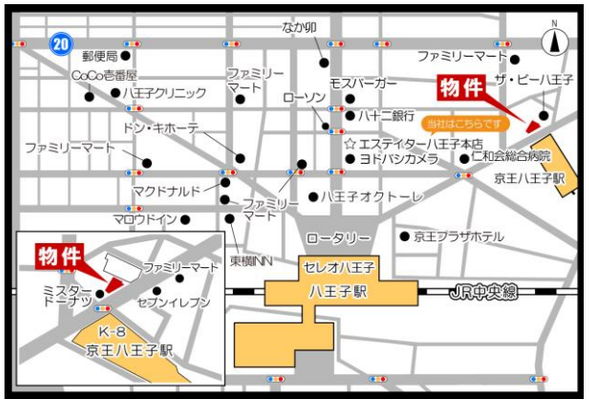
八王子アリーナビル 2階B区画

◆京王八王子駅　駅前立地！
◆スケルトン渡し！！！
◆丁度いい25坪！業種相談になります。

最寄駅

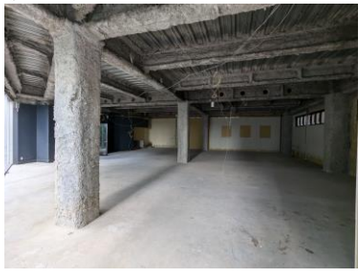
◇京王線
『京王八王子』駅　徒歩1分
◇JR中央線・横浜線・八高線
『八王子』駅　北口徒歩6分

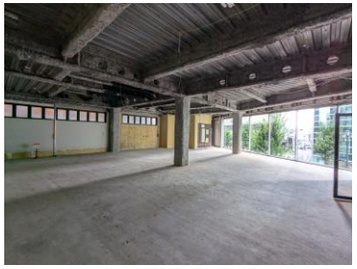




入居テナント
※2024年9月17日現在。

地下1階	スポーツジム
1階	コンビニ
2階A	募集中
2階B	募集中
3階	事務所
4階	事務所
5階	カラオケ
6階	カラオケ





※この図面は概略図です。図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

月額賃料	280,500円（税込）
月額管理費	55,000円（税込）
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の6ヶ月分
契約形態・期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積（㎡）	2階B：84.30㎡(約25.50坪)
現況・引渡し	空室・相談
所在地	東京都八王子市明神町4-6-13
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建の2階部分
築年月	平成4年（1992年）9月
用途地域	商業地域
駐車場	無し（近隣に有り・別途有償）
設備	東京電力・公営水道・公共下水・ 共用トイレ・共用給湯室
その他	当社指定家賃保証システム要加入 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】 当社指定賠責付火災保険要加入。 解約時保証金償却有り。【20%（別途消費税等）】 引渡し：現況渡し。 業種相談可能。 左記入居テナントと同業種は不可。 ※上記税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。

宅地建物取引業　東京都知事　（4）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（2）第００６２４４号

エステイター株式会社

物件確認
ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。
Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

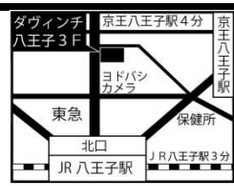
図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	
客付業者様へ	

八王子本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082　東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

■取引態様　代理
■管理番号　J422
■手数料　借主 １００％　客付 １００％

URL：www.estater.co.jp
（HOME→募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員