

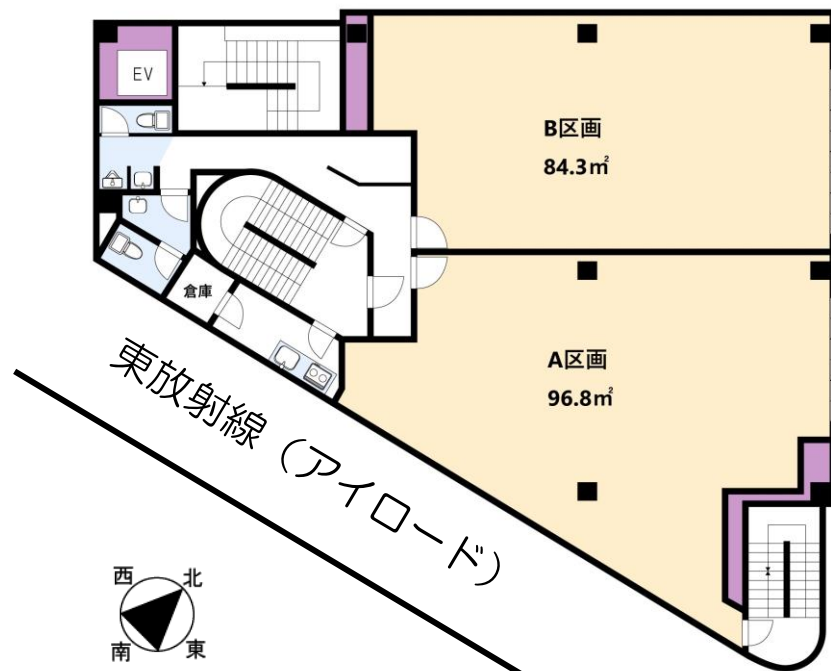
貸店舗・事務所

八王子アーナビル  
2階A区画

- ◆フリーレント1ヶ月キャンペーン！！  
(2025年1月31日迄の申込限定)
- ◆スケルトン渡し！！
- ◆ガラス張りで外から目立ちます！！

最寄駅

- ◇京王線 『京王八王子』駅 徒歩1分
- ◇JR中央線・横浜線・八高線 『八王子』駅 北口徒歩6分



月額賃料	515,328円 (税込)
月額管理費	55,000円 (税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の6ヶ月分
契約形態・期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積 (㎡)	2階A : 96.80㎡ (約29.28坪)
現況・引渡し	空室・相談
所在地	東京都八王子市明神町4-6-13
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建の2階部分
築年月	平成4年 (1992年) 9月
用途地域	商業地域
駐車場	無し (近隣に有り・別途有償)
設備	東京電力・公営水道・公共下水・ 共用トイレ・共用給湯室
その他	当社指定家賃保証システム要加入 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15% (1年毎)】 当社指定賠償付火災保険要加入。 解約時保証金償却有り。【20% (別途消費税等)】 引渡し：現況渡し。 業種相談可能。 左記入居テナントと同業種は不可。 ※上記税込金額 (保証金は除く) は現行消費税率 (10%) にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。

入居テナント  
 ※2024年9月17日現在。  
 地下1階 スポーツジム  
 1階 コンビニ  
 2階A 募集中  
 2階B 募集中  
 3階 事務所  
 4階 事務所  
 5階 カラオケ  
 6階 カラオケ



※この図面は概略図です。図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

**エステイター株式会社**

TEL: 042-643-2255  
 広告掲載：御社HPのみOK  
 ※要広告掲載承諾書 (御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レインズから最新カラー図面 (空室状況更新済) を取得できます。
内見	名刺 [fax 042-643-2215] 事前送付下さい。
鍵	
客付業者様へ	

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

- 取引態様 代理
- 管理番号 J422
- 手数料 借主 100% 客付 100%

URL: www.estater.co.jp  
 (HOME→募集図面・販売図面)

