

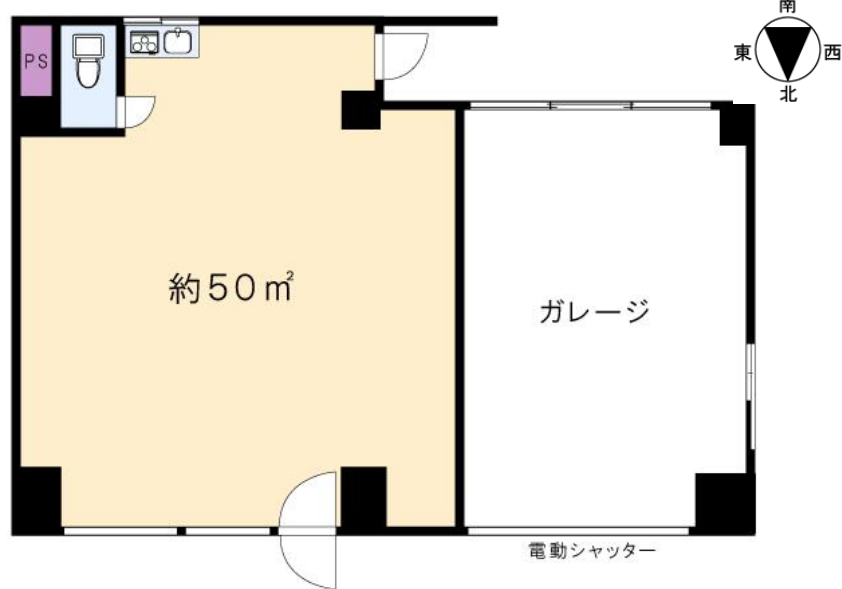
貸店舗・事務所

- ◆京王線 京王八王子駅徒歩5分！
- ◆事務所仕様・二方角地！
- ◆ガレージ付になります！

# ポニーヒル1階室

## 最寄駅

- ◇京王線 『京王八王子』駅 徒歩5分
- ◇JR中央線・横浜線・八高線 『八王子』駅 北口徒歩7分



月額賃料	154,000円 (税込)
月額管理費	無
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	月額賃料の3ヶ月分
契約形態・期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積 (㎡)	約50㎡ (約15.12坪)

現況・引渡し	契約中・2024年12月上旬
所在地	東京都八王子市新町9-11
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建の1階部分
築年月	平成9年 (1997年) 3月
用途地域	商業地域
駐車場	1台有 (ガレージ)
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道

**その他**

当社指定家賃保証システム要加入  
 【保証料：月額賃料等総額×150%】  
 【継続保証料：月額賃料等総額の15% (1年毎)】  
 当社指定賠償付火災保険要加入。  
 解約時保証金償却有り。【20% (別途消費税等)】  
 引渡し：現況渡し。  
 業種：相談可能。  
 ※上記税込金額 (保証金は除く) は現行消費税率 (10%) にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。



※この図面は概略図です。図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

**エステイター株式会社**

TEL: 042-643-2255  
 広告掲載：御社HPのみOK  
 ※要広告掲載承諾書 (御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面 (空室状況更新済) を取得できます。
内見	内見不可
鍵	
客付業者様へ	

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 代理  
 ■管理番号 j400  
 ■手数料 借主 100% 客付 100%

URL: www.estater.co.jp (HOME→募集図面・販売図面)

**Estater**  
 a Royal Style Group Company

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員