

# 久が原ホームズ 101

100㎡を超える広々とした4LDK！  
独立洗面台有！安心のオートロック！  
綺麗なエントランスでおもてなし！！



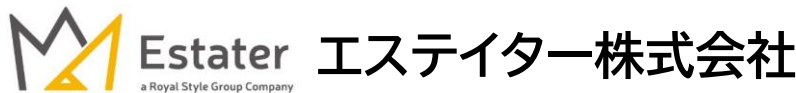
※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

ペット相談可能な鉄筋コンクリートの造り！3口のシステムキッチンで使い勝手のいい間取です。  
洋室3部屋、和室1部屋の4LDKの間取り！ファミリーの方一人一人お部屋が持てるのでおすすめです！！オートロック付きでセキュリティも安心！！

種別	マンション		
所在	東京都大田区久が原5丁目17-7		
間取	4LDK		
賃料等条件	月額賃料	250,000円	
	月額管理費等	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	[月次費用] 安心サポートⅡ料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
交通	東急池上線「池上」駅 徒歩 11分 東急池上線「千鳥町」駅 徒歩 12分 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩 19分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 1階	
	専有面積	約106.00㎡	
	間取内訳	LDK(15.00畳)、洋室(5.00畳)、洋室(5.00畳)、洋室(8.50畳)、和室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	西	
築年月	1987年10月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 27,500円(税込)		
設備等	平置駐車場、舗装駐車場、屋内駐車場、エレベーター、閑静な住宅街、システムキッチン、3口以上コンロ、バス・トイレ別、洗面所独立、シャワー、光ファイバー、オートロック、24時間緊急通報システム、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納2間、収納2間半、角住戸、3面採光		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年11月下旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オリーブフロントインテュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料・無し。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(SIMフリー)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫期間・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579

内見・申込はこちら  
いい生活 Square

取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。	-	
情報更新日	2024年09月09日	

客付業者様へ  
内見・申込はこちら  
いい生活 Square  
「鍵」現地対応【入居中の為内見不可】

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail: info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』  
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。  
※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL: https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。