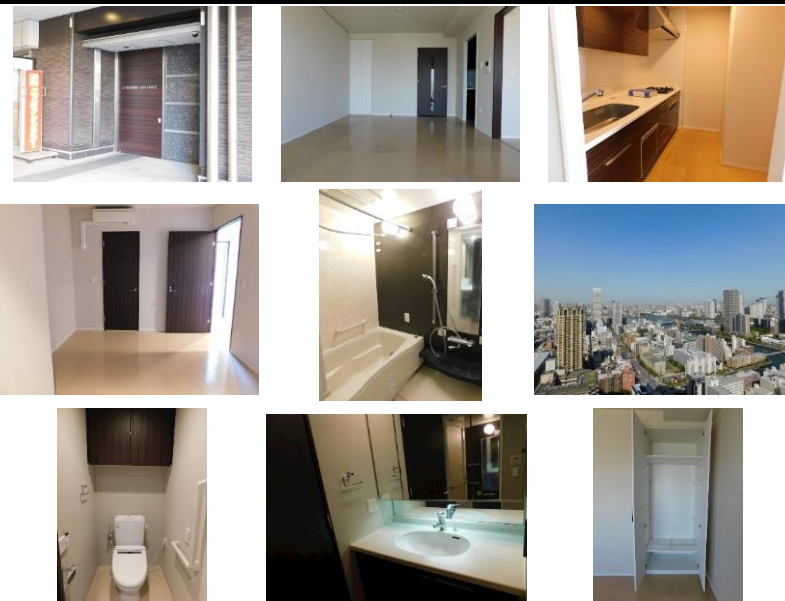


勝どきビュータワー 3304

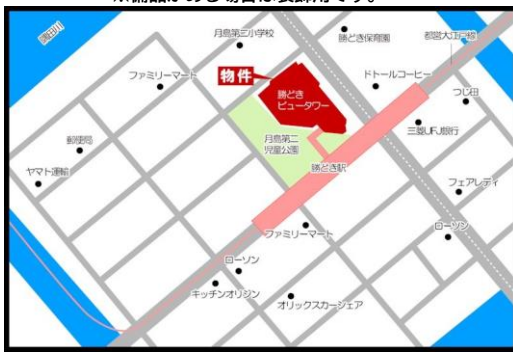
高級分譲賃貸タワーマンション33階！勝どき駅直結の2LDK！普通借家契約！法人契約相談可能！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※備品がある場合は装飾用です。



LD部分にガス式床暖房付き！システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル付き)、食器洗浄乾燥機付き！ガス式浴室乾燥機付き！24時間ゴミ出し可能！オートロック、防犯カメラ、TVモニター付きインターフォンで安心のセキュリティ！宅配ボックス付き！エアコン2基付き(残置物となり、保守・修繕・管理・交換・撤去などは借主様負担となります)※火災保険は月払いタイプになります。

種別	マンション	
所在	東京都中央区勝どき1丁目8-1	
間取	2LDK	
賃料等条件	月額賃料 260,000円	
	月額管理費等 管理費 20,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用 【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩 1分 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩 12分 東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩 14分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 53階 / 33階
	専有面積	約58.80㎡
	間取内訳	LD(11.00畳), K(2.90畳), 洋室(6.60畳), 洋室(5.20畳)
	主たる開口部の方位	東
築年月	2010年11月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	要問い合わせ	
設備等	24時間ゴミ出し可、エレベーター、ゲストルーム、シアタールーム、タワー型マンション、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラシステムキッチン、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、ディスプレイ、バス・トイレ別、脱衣所、オートロック、24時間監視カメラ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗濯乾燥機、テレビ有、シャワー、エアコン2台、TVモニター付きインターフォン、オートロック、当社管理物件、ダブルディンプルカー、24時間緊急通報システム、モニターオートロック、ガス給湯、3点給湯、24時間換気システム、床暖房、室内洗濯機置場、クォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、全居室収納、入居説明センター、車室良好、通風良好	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年11月中旬	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須 (オロコフロントインシユア) 必須賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	

Estater エステイター株式会社
a Royal Style Group Company

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square

取引態様
手数料の割合
借主 100 客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！
情報更新日 2024年08月27日

客付業者様へ
内見・申込はこちら
いい生活 Square
「鍵」現地対応(いい生活よりお願い致します)
※入居中の為内見不可。
※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会
宅地建物取引業 東京都知事(4)第837874号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。
※図面・当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。