

# サンハイツ杉本 101

賃料・管理費フリーレント0.5ヶ月キャンペーン！  
 ※駐車場は含みません。(2024年9月30日迄のお申込み限定)  
 駐車場空き有り！！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	アパート		
所在	東京都八王子市片倉町607番地		
間取	3DK		
賃料等条件	月額賃料	75,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 4分 横浜線「片倉」駅 徒歩 5分 中央本線(東日本)「八王子」駅 徒歩 18分		
建物	構造/総階数/所在階	軽量鉄骨造 / 地上階数 2階 / 1階	
	専有面積	約51.84㎡	
	間取内訳	洋室(6.00畳), 和室(6.00畳), 和室(4.50畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	1984年4月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 5,000円(非課税)		
設備等	バス・トイレ別, 追い焚き風呂, バス有, トイレ有, シャワー, 南面バルコニー, エアコン, 2F以上, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 陽当たり良好, 前面棟無, 通風良好		
現況・入居時期	空室・期日指定 2024年9月下旬		
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オコフフロントインシチュア)賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		

賃料・管理費フリーレント0.5ヶ月キャンペーン！※賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後~契約開始日まで解約の場合は違約金として、賃料・管理費の1ヶ月分相当額をお支払いいただきます。火災保険料は月払いタイプになります。※先行申込・契約可能！(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
 空室確認はこちらから  
 24時間・365日対応可能  
 050-3503-1579

内見・申込はこちら  
 いい生活 Square

取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！	-	
情報更新日	2024年08月23日	

客付業者様へ  
 内見・申込はこちら  
 いい生活 Square  
 ≪鍵≫現地対応(いい生活スクエアから内見依頼をお願い致します。)  
 ≪キャンペーン≫2024年9月30日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 全国賃貸管理ビジネス協会  
 宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
 『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』  
 広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。  
 ≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
 仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。