

藤ハイツ 202

34㎡以上の広々空間、
間仕切り取り外し可能！1LDKとしても使えます。
お風呂追い焚き機能有



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

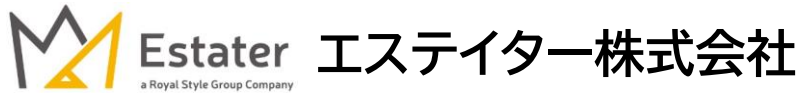


※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



2F以上、最上階、上階無し、振り分け、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場
間仕切り取り外し可能！2DK、1LDK2パターンの選択が可能です。
※先行申込・契約可能！（1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。）

種別	アパート		
所在	東京都八王子市町2丁目20-6		
間取	2DK		
賃料等条件	月額賃料	54,000円	
	月額管理費等	管理費 2,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
建物	敷金	-	礼金 -
	その他月額費用		
交通	中央線「西八王子」駅 徒歩 10分		
	京王高尾線「山田(東京)」駅 徒歩 15分		
	京王高尾線「めじろ台」駅 徒歩 25分		
	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 2階	
建物	専有面積	約34.71㎡	
	間取内訳	和室(6.00畳), 洋室(4.50畳), DK(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	南西	
築年月	1982年12月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 11,000円(非課税)		
設備等	閑静な住宅街、平置駐車場、ガスコンロ設置可、キッチンに窓、バス・トイレ別、追い焚き風呂、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、石油ストーブ不可、BS、CS、光ファイバー、最上階、上階無し、2F以上、振り分け、給湯、室内洗濯機置場、洗濯機置場、シューズボックス、収納2間、陽当たり良好、通風良好		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年10月上旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 連帯保証人無し; 賃料等の50%※最低保証料なし※審査内容により連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場: 駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット: ビアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税込月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し付けます。		



物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579



取引態様	仲介元付専任
手数料の割合	借主 100 客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	- ()
情報更新日	2024年08月19日

客付業者様へ

内見・申込はこちら
いい生活 Square

いい生活よりお申込み
願ひ致します。
内見【居住中の為不可】

加盟団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
Mail: info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』
広告掲載: 御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。
※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL: https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ: ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。