

PALAZIO DE ROSSO(パラッチオデロッソ) 102

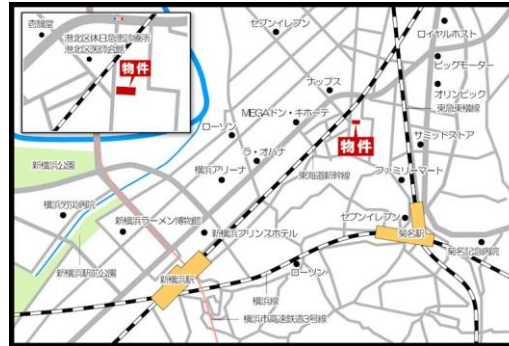
当物件は3路線(JR横浜線・東急東横線・横浜市営地下鉄ブルーライン)から徒歩圏内で利用でき、徒歩圏内には買い物に便利な、MEGAドン・キホーテ 新横浜店(徒歩5分)やサミットストア菊名店(徒歩9分)等



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



駅までの道のり平坦、新横浜駅まで徒歩圏内、便利な宅配ボックスがございますのでネットショッピングも問題なし！ペット相談 閑静な住宅街 角部屋
2面採光 外観タイル張り 24時間セキュリティ デザイナーズ 管理人巡回、
猫飼育可能です！2口コンロ有！独立洗面台・クローゼットあり！ 宅配BOX有り おしゃれなエントランスに休憩スペース有り
※先行申込・契約可能！(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

種別	マンション		
所在	神奈川県横浜市港北区菊名7丁目7-1		
間取	1K		
賃料等条件	月額賃料	74,000円	
	月額管理費等	管理費 8,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート料:1,100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額1.5%	
	敷金	1ヶ月	礼金 -
交通	横浜線「菊名」駅 徒歩 10分 東急東横線「大倉山(神奈川)」駅 徒歩 11分 横浜市営ブルーライン「新横浜」駅 徒歩 17分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 1階	
	専有面積	約24.32㎡	
	間取内訳	1K	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	2003年4月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	要問い合わせ(税込)		
設備等	平置駐車場、舗装駐車場、屋外駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、グリル、バス・トイレ別、洗面所独立、南面バルコニー、CATV、光ファイバー、TVインターホン、オートロック、モニター付オートロック、ガス給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、宅配ボックス		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年10月中旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリエントクレジット) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し付けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

客付業者様へ



「鍵」※居住中の為、内見不可。当社立会い※いい生活クラウドよりお申込みお願い致します。

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。

情報更新日

2024年08月09日

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)