

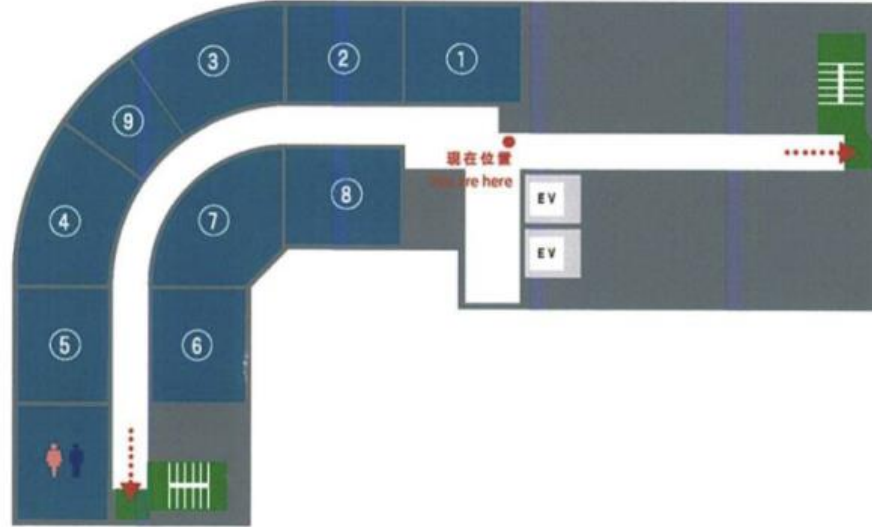
# 貸店舗・事務所

## ザ・ビー八王子 3階部分 (No.8)

- ◆京王八王子駅前ホテルの3階部分。
- ◆併設タワーパークがございます。※車両規定有り。
- ◆近隣で旭町、明神町地区市街地再開発事業の予定がございます。

# 最寄駅

- ◇京王線 京王八王子駅 徒歩1分
- ◇JR中央線・横浜線・八高線 八王子駅 北口 徒歩4分



※上記敷地配置図及び平面図は竣工図面に依り作製したものです。図面の内容と現況が相違する場合は現況を優先と致します。



### 【建物内部写真】



※この図面は概略図です。図面と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。

月額賃料	金95,568円(税込)
賃料坪単価	約金13,218円(税込)
礼金	無し
敷金	月額賃料の6ヶ月分
契約形態・契約期間	定期借家契約：3年間
再契約	相談可能
契約面積 (㎡)	23.93㎡
契約面積 (坪)	約7.23坪
現況・入居可能日	即
所在地 (住居表示)	東京都八王子市明神町4-6-12
構造	SRC造地下2階地上12階建の3階部分
築年月	昭和61年(1986年)8月
用途地域	商業地域
駐車場 (タワー式)	空無し【1台：月額22,000円(税込)】
※24時間入出庫可能	※重量・全長・全幅・全高等の車両規定有り。※空き状況は日々変動する為、随時要確認下さい。
設備 その他	共用トイレ・共用給湯器・個別空調 当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%】 ※当社指定賠償付火災保険要加入。 ※検査済証：無し。 ※解約時保証金償却無し。 ※別途固定水光熱費有り。 ※左記税込金額(敷金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出してあります。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税)を申し受けます。 ※電気料金11,946円(税込)が掛かります。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号  
**エステイター株式会社**  
 TEL: 042-643-2255  
 広告掲載：御社HPのみOK  
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可)事前送付下さい。  
 Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	お問合せ下さい。※利用中の為不可。
鍵	
客付業者様へ	

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 専任媒介  
 ■管理番号 j221  
 ■手数料 借主 100% 客付 100%

URL: www.estater.co.jp (HOME-募集図面・販売図面)  
**Estater**  
 a Royal Style Group Company

エバース第12八王子ビル3階  
 京王八王子駅 徒歩4分  
 JR八王子駅 徒歩3分

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員