

貸事務所・店舗

西新宿アイコービル3階室

- ◆引渡しは事務所仕様です！
- ◆山手通り沿いです！
- ◆エレベーター有り！

最寄駅

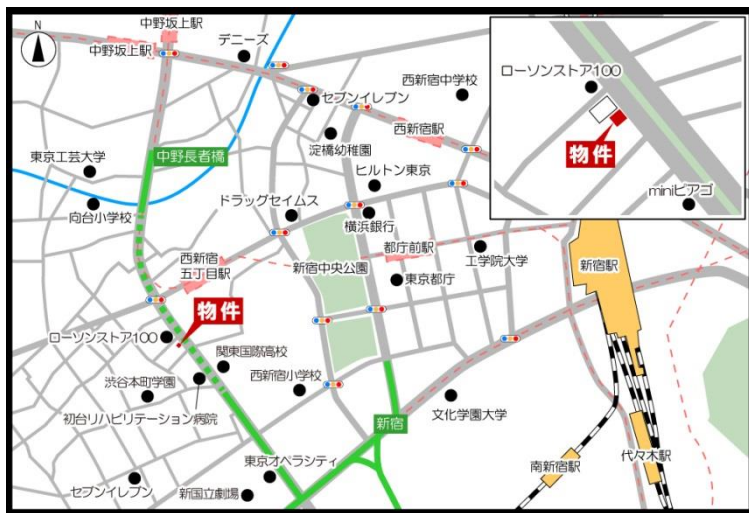
- ◇都営大江戸線 『西新宿五丁目』駅 徒歩6分
- ◇京王線 『初台』駅 徒歩12分



キッチン・エアコン・トイレ・照明等は全て残置物となります。
 ※引渡し以降の維持・管理・修理・交換等は借主様負担となります。



山手通り



※この図面は概略図です。図面の内容と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



月額賃料	金330,000円(税込)
月額管理費	金66,000円(税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の4ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・2年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積(㎡)	約87.07㎡
面積(坪)	約26.33坪
現況・引渡し	契約中・2024年10月17日
所在地	東京都渋谷区本町三丁目49番16号
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 地下2階付き12階建の3階部分
築年月	平成3年(1991年)4月
用途地域	商業地域
駐車場	無
設備	東京電力・公営水道・公共下水・EV
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%】 ※当社指定賠償付火災保険要加入。 ※諸条件相談可能です。 ※検査済証：無し。 ※上記税込金額(敷金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。 消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税)を申し受けます。

・宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号
 ・賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第05530号

エステター株式会社

Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215
 〒192-0082
 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 代理
 ■管理番号 j064
 ■手数料 借主 100% 客付 100%



(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員



物件確認 TEL: 042-643-2255
 広告掲載: 御社HPのみOK
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。
 Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp