

# シュペリール 301

宅配ボックス新設！角部屋！ペット相談可！  
敷地内駐車場有！オートロック付き！  
独立洗面台新品！アクセントクロス！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

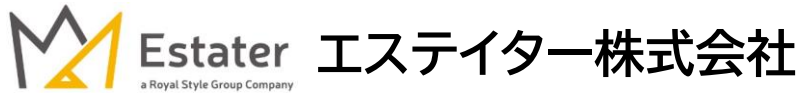


※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



宅配ボックス・防犯カメラ・ごみ置き場・自転車置き場新規設置！清瀬ひまわりフェスティバル会場からすぐ。ペット飼育時は月額賃料プラス3,000円、敷金プラス1ヶ月。(※解約時全て償却。別途原状回復費用がかかります。)鍵交換必須。火災保険料は月払いタイプになります。※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がりします。)

種別	マンション		
所在	東京都清瀬市下清戸3丁目397-2		
間取	2DK		
賃料等条件	月額賃料	75,000円	
	月額管理費等	管理費 7,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	[一時金] 鍵交換費用:21450円 [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考]支払い 手数料月額賃料等総額1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	西武池袋線「清瀬」駅 バス 15分 バス停「下宿入口」徒歩 1分 西武池袋線「東久留米」駅 徒歩 43分 西武池袋線「ひばりヶ丘(東京)」駅 徒歩 57分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 7階 / 3階	
	専有面積	約43.74㎡	
	間取内訳	和室(6.00畳), 洋室(6.00畳), DK(7.50畳)	
	主たる開口部の方位	北西	
築年月	1994年5月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 8,800円(税込)		
設備等	エレベーター, 平置駐車場, 舗装駐車場, 防犯カメラ, バストイレ別, 追い焚き風呂, 洗面所独立, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, 照明付き, CATV, 光ファイバー, オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 押入, 角住戸, 2面採光		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年08月中旬		
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オコフフロントインシユア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場:駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット:ピアノ・石油ストーブ・事務所用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税込月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し付けます。		



物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
	100% (税込)	
情報更新日	2024年07月19日	

客付業者様へ
内見・申込はこちら いい生活 Square
「鍵」現地対応(入居中の為不可) 「広告料」※2024年8月31日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』  
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。  
※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。