

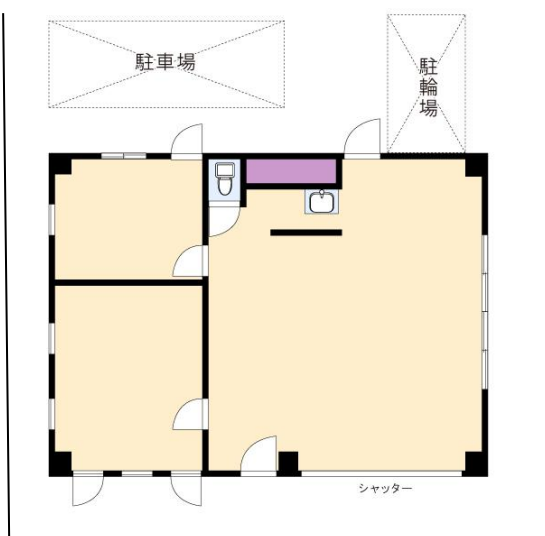
貸店舗・事務所

第一那田ビル1階

- ◆北大通り沿い1階で視認性があります！
- ◆敷地内駐車場1台無料！
- ◆飲食ご相談可能です。
- ◆業種についてご相談ください。

最寄駅

- ◇JR中央線・横浜線・八高線  
『八王子』駅 北口 バス6分  
『大横町』停歩 5分
- ◇JR中央線・横浜線・八高線  
『八王子』駅 北口 徒歩23分



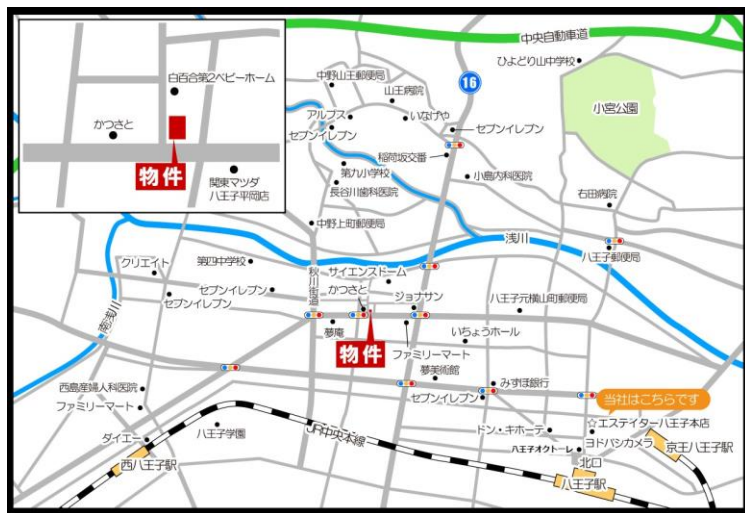
北大通り



月額賃料	金187,000円(税込)
月額管理費	無
礼金	月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜月額賃料の4ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年間
更新・更新料	有り・新賃料の1ヶ月分
面積	約77.38㎡
面積(坪)	約23.40坪
現況・引渡し	空室・即時

所在地	東京都八王子市平岡町20-2
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
築年月	平成2年(1990年)3月
用途地域	近隣商業地域
駐車場設備	敷地内駐車場1台付き(無償) 東京電力・公営水道・公共下水・LPガス

その他  
 当社指定家賃保証システム要加入。  
 【保証料：月額賃料等総額×150%】  
 【継続保証料：月額賃料等総額の15% (1年毎)】  
 当社指定賠償付火災保険要加入。  
 ※解約時の保証金償却有り【20%償却(別途消費税等)】  
 引渡し：現況渡し。(現況：天井照明等、一部前借主様の残置物あり。エアコン使用不可。)  
 ※上記税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。  
 ※成約時、仲介手数料として税抜月額賃料の1ヶ月分相当額(別途消費税)を申し受けます。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m=1分

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号  
**エステーター株式会社**  
 TEL: 042-643-2255  
 広告掲載：御社HPのみOK  
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。  
 Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	お問合せ下さい。
鍵	
客付業者様へ	

〒192-0082  
 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
 営業時間 10:00~18:00  
 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 代理  
 ■管理番号 j378  
 ■手数料 借主100% 客付100%  
 URL: www.estater.co.jp (HOME⇒募集図面・販売図面)  
  
 Estater  
 a Royal Style Group Company

エバース第12八王子ビル3階  
 京王八王子駅徒歩4分  
 京王八王子駅  
 保健所  
 JR八王子駅 徒歩3分  
 北口  
 JR八王子駅  
 京王八王子駅  
 京王八王子駅  
 京王八王子駅