

# ハイムA 301

初期費用(39,000円)キャンペーン!  
(2024年5月31日迄のお申込み限定)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・町会費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※キャンペーン適用時、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・安心入居サポートⅡ料の2ヶ月分相当額、2年未満は1ヶ月相当額をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション	
所在	東京都八王子市元横山町3丁目21-6	
間取	2K	
賃料等条件	月額賃料 <b>57,000円</b>	
月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料総額等1.5%	
敷金	-	礼金 -
交通	中央線「八王子」駅 徒歩 14分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 16分 中央線「西八王子」駅 徒歩 30分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 3階
	専有面積	約39.69㎡
	間取内訳	洋室(4.50畳), K(4.50畳), 洋室(6.00畳)
	主たる開口部の方位	南東
築年月	1981年10月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内 15,000円	
設備等	閑静な住宅街、舗装駐車場、平置駐車場、屋外駐車場、ガスコンロ設置可、追い焚き風呂、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、CATV、光ファイバー、インターホン、電話回線、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、押入、収納有	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年06月下旬	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オンラインフロントインシュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料なし※連帯保証人が必要な場合有り。	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地で確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ・石油ストーブ・事務所利用)は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

客付業者様へ



加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail: info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL: https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)をお支払いが可能です!

情報更新日

2024年05月07日

「鍵」居住中の為、不可。  
「キャンペーン」(2024年05月31日迄のお申込み限定)