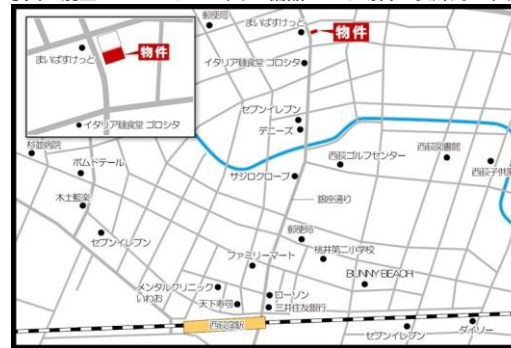
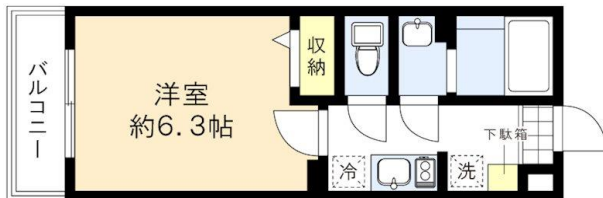


モン・シャトー上荻 302

礼金ゼロキャンペーン！(2024年5月31日迄の申込限定)
 充実の設備で快適な住空間！ペット飼育可能！！
 ※敷金+月額賃料1ヶ月分(退去時1ヶ月分償却)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

2019年築の物件！防犯面も安全！オートロック・TVカラーインターホン・玄関照明器具(人感センサー付ライト)・エレベーター付き！不在時の受取りや、在宅中でも対面せずに受け取る「置き配」にも使える人気の設備、宅配BOX有り！！花粉対策に効果発揮、細菌・ウイルス・カビ・タニ・臭いを吸着、分解、消臭するレースカーテン設置。※キャンペーン適用時、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポートⅡ料の1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。※先行申込・契約可能！(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

種別	マンション	
所在	東京都杉並区上荻4丁目28-5	
間取	1K	
賃料等条件	月額賃料 86,000円	
賃料等条件	月額管理費等 管理費 5,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
賃料等条件	[月次費用] 安心入居サポート料:1100円 駐 その他月額費用 輸場:550円 [備考]支払い手数料:月額賃料 等総額の1.5%	
賃料等条件	敷金 1ヶ月	礼金 -
交通	中央・総武線各停「西荻窪」駅 徒歩 11分 西武新宿線「上井草」駅 徒歩 24分 西武新宿線「上石神井」駅 徒歩 30分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 3階
	専有面積	約20.25㎡
	間取内訳	洋室(6.30畳)
	主たる開口部の方位	南西
築年月	2019年3月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無	
設備等	エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、システムキッチン、2口コンロ、バス・トイレ別、脱衣所、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、24時間緊急通報システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年07月中旬	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オゾンコートインシチュア) 賃料等の50% 継続保証料:なし※連帯保証人が必要の場合有り。	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件、空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
 空室確認はこちらから
 24時間・365日対応可能
 050-3503-1579

内見・申込はこちら
 いい生活 Square

取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	-	
情報更新日	2024年04月30日	

客付業者様へ
 内見・申込はこちら
 いい生活 Square
 ※内見入居中の為、内見不可

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 全国賃貸管理ビジネス協会
 宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
 『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』
 広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。
 ※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215
 仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。