

# ハイムA 101

初期費用(39,000円)キャンペーン!  
(2024年5月31日迄の申込限定)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

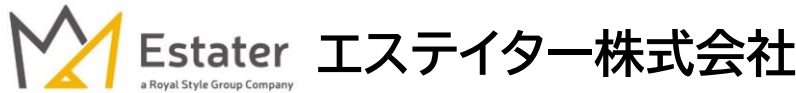


※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



初期費用(39,000円)キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月分+翌月)賃貸保証料、全て込みです。※月額火災保険料・仲介手数料・鍵交換費用(任意)等が別途必要となります。※初期費用減額キャンペーン適用の場合、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポート2料の2ヶ月分相当額、2年未満に解約の場合、1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。※先行申込・契約可能!(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

種別	マンション	
所在	東京都八王子市元横山町3丁目21-6	
間取	2K	
賃料等条件	月額賃料 <b>57,000円</b>	
	月額管理費等 管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用 【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料:月額賃料総額1.5%	
	敷金 -	礼金 -
交通	中央線「八王子」駅 徒歩 14分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 16分 中央線「西八王子」駅 徒歩 30分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 1階
	専有面積	約39.69㎡
	間取内訳	洋室(6.00畳), 洋室(4.50畳), K(4.50畳)
	主たる開口部の方位	南
築年月	1981年10月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内 15,000円(非課税)	
設備等	閑静な住宅街、舗装駐車場、平置駐車場、屋外駐車場、ガスコンロ設置可、バス・トイレ別、追い焚き風呂、洗面所独立、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、照明付き、CATV、光ファイバー、インターホン、電話回線、当社管理物件、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、押入、収納有、魚干置	
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年06月中旬	
火災保険	～20m未満:月額金1,000円～、20m以上～40m未満:月額金1,100円～、40m以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オコフオレントインシチュア)賃料等の50% ※最低保証料20,000円 連帯保証人無し: ※審査内容により連帯保証人が必要な場合があります。	
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
	- ( )	
情報更新日	2024年04月30日	

客付業者様へ

内見・申込はこちら  
いい生活 Square

「鍵」内見中の為、内見不可

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』  
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。  
「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!