

# ポニーヒル 303

初期費用0円キャンペーン！  
賃料発生日相談キャンペーン中！  
(2024年5月31日迄の申込限定)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



入学・引越しの学生様、新社会人様賃料発生日ご相談下さい！初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポートⅡ料(当月分+翌月分)、賃貸保証料、全て込みです。※仲介手数料・鍵交換費用・月額火災保険料は別途必要となります。※先行申込・契約可能(1番手が先行申込2番手が先行契約の場合、無条件で2番手が繰り上がります。)1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポートⅡ料の2ヶ月分、2年未満に解約の場合は1ヶ月分をお支払いいただきます。

種別	マンション	
所在地	東京都八王子市新町9-11	
間取	1R	
月額賃料	38,000円	
賃料等条件	月額管理費等 管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	【一時金】鍵交換費用:19800円 【月次費用】 その他月額費用 安心入居サポートⅡ料:1100円【備考】支払い手数料月額総賃料等1.5%	
敷金	-	礼金 -
交通	京王線「京王八王子」駅 徒歩 5分 中央線「八王子」駅 徒歩 7分 京王高尾線「京王片倉」駅 徒歩 28分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 3階
	専有面積	約16.18㎡
	間取内訳	洋室(6.00畳)
	主たる開口部の方位	北
築年月	1997年3月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無(税込)	
設備等	駅まで平坦、外壁タイル張り、メールボックス、IHキッチン、ヒーター、ユニットバス、バス有、トイレ有、トイレユニット、シャワー、エアコン、照明付き、石油ストーブ不可、当社管理物件、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス	
現況・入居時期	空室・即	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	可(オリエントインシュア)賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料:なし※連帯保証人が必要な場合あり。	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の居住等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ベットのサイズ/石油ストーブ・事務所用利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し付けます。	



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



取引態様

代理

手数料の割合

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

--- % ( )

情報更新日

2024年 04月 27日

客付業者様へ



「内見」(入居中の為、内見不可)◀キャンペーン▶  
2024年5月31日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

◀図面▶当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。