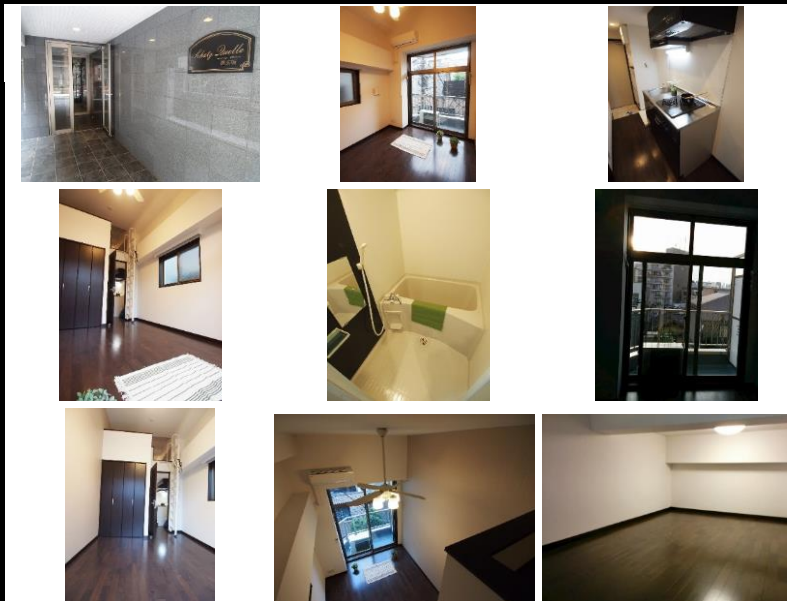


# シャツクヴェレ道玄坂 402

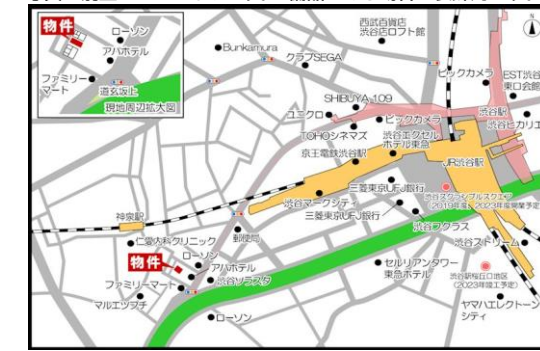
初期費用66,000円キャンペーン！  
 (2024年5月31日迄の申込限定)  
 宅配BOX付き！月駐輪場スペースガード！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都渋谷区円山町20-7		
間取	1K		
賃料等条件	月額賃料	112,000円	
	月額管理費等	管理費 7,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
敷金	敷金	1ヶ月	礼金 -
	その他月額費用	【月次費用】駐輪場代:1100円/バイク置 場:16500円 安心入居サポート料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料総額の1.5%	
交通	山手線「渋谷」駅 徒歩 9分		
	京王井の頭線「神泉」駅 徒歩 2分 京王井の頭線「駒場東大前」駅 徒歩 15分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 4階 / 4階	
	専有面積	約20.14㎡	
	間取内訳	洋室(5.80畳), ロフト(9.27㎡)	
	主たる開口部の方位	北西	
築年月	2014年5月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	デザイナーズ、外壁タイル張り、耐火構造、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、グリル、キッチン未使用、バストイレ別、浴室乾燥、浴室未使用、温水洗浄便座、トイレ未使用、洗面化粧台、シャワー付洗面台、ユニットバス、バス用、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、照明付き、全室照明付き、光ファイバー、TVインターホン、最上階、上階無し、2F以上、オートロック、ロフト、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フロリング、全居室フローリング、複層ガラス、室内洗濯機置場、シーリングファン、クロゼット、シューズボックス、収納有		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年07月中旬		
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~、20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~、 40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オリエントインシュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料なし※連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐輪場/バイク置場がある場合の条件/空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限/台数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ・石油ストーブ・事務所利用)は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。火災保険は月払いタイプ。※月額火災保険料・仲介手数料・鍵交換費用(任意)等は別途必要となります。※キャンペーン適用の場合、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後~契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポート2料の2ヶ月分相当額、2年未満の場合は1ヶ月分をお支払い頂きます。



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
 空室確認はこちらから  
 24時間・365日対応可能  
 050-3503-1579



取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払い可です!	-	
情報更新日	2024年04月20日	

客付業者様へ
内見・申込はこちら 
<鍵>居住中の為、内見不可。 <<キャンペーン>>2024年05月31日迄のお申込限定。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 全国賃貸管理ビジネス協会  
 宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
 『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』  
 広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。  
 <<図面>>当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
 仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。