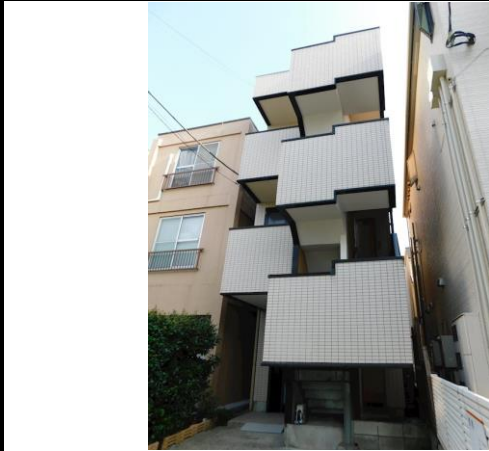


# クラウドサイン深沢 1F

ペット飼育相談可能！  
緑豊かな呑川緑道沿い。

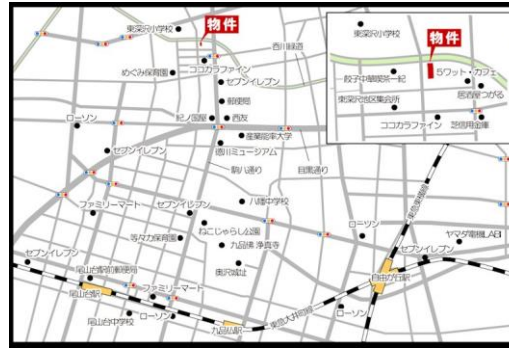


※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

南向き。1フロア1住戸。お庭付きの1階のお部屋です。システムキッチン。3口ガスコンロ(グリル付き)。モニター付インターフォン付き。ペット飼育可。※ペット飼育時は敷金プラス1ヶ月+月額賃料プラス3,000円です。火災保険は月払いタイプになります。※引越し業者当社指定。※鍵交換は必須です。☆1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。法人様契約ご相談可能です。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都世田谷区深沢3丁目5-8		
間取	1LDK		
賃料等条件	月額賃料	128,000円	
	月額管理費等	管理費 5,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	【月次費用】安心入居サポート2料:1100円 【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	1ヶ月	礼金 -
交通	東急大井町線「尾山台」駅 徒歩 18分 東急東横線「自由が丘(東急)」駅 徒歩 22分 東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩 27分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 1階	
	専有面積	約41.81㎡	
	間取内訳	LDK(11.00畳), 洋室(5.40畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	2004年7月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	空無(税込)		
設備等	システムキッチン, 3口以上コンロ, グリル, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 洗面所独立, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, TVインターホン, 1フロア1住戸, ダブルロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オコフフロントインシチュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし。連帯保証人が必要な場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

2024年04月27日

客付業者様へ



「鍵」いい生活よりお願い致します。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。