

# ハイムA 206

初期費用(39,000円)キャンペーン!  
(2024年5月31日迄のお申込み限定)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

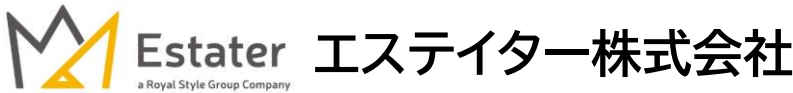
初期費用(39,000円)キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月分+翌月分)賃貸保証料、全て込みです。※月額火災保険料・仲介手数料・鍵交換費用(任意)等が別途必要となります。※初期費用減額キャンペーン適用の場合、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポート2料の2ヶ月分相当額、2年未満に解約の場合、1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都八王子市元横山町3丁目21-6		
間取	2K		
賃料等条件	月額賃料	57,000円	
	月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料総額等1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	中央線「八王子」駅 徒歩 14分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 16分 中央線「西八王子」駅 徒歩 30分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 2階	
	専有面積	約39.69㎡	
	間取内訳	和室(4.50畳), K(6.00畳), 洋室(6.00畳)	
	主たる開口部の方位	南	
築年月	1981年10月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 15,000円(税込)		
設備等	閑静な住宅街、舗装駐車場、平置駐車場、屋外駐車場、ガスコンロ設置可、バス・トイレ別、追い焚き風呂、洗面所独立、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、南面/バルコニー、石油ストーブ不可、CATV、光ファイバー、インターホン、電話回線、2F以上、給湯、ガス給湯、室内洗濯機置場、押入、収納有、角住戸		
現況・入居時期	居住中・期日指定 2024年05月下旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～ ※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリエントインシュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料:なし※連帯保証人が必要な場合あり。		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場:駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット:ピアノ・石油ストーブ・事務所用は不可です。 ※成功時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



取引態様	代理	
手数料の割合	借主 100	客付 100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	-	
情報更新日	2024年04月24日	

客付業者様へ
内見・申込はこちら いい生活 Square
「鍵」現地対応(webにて内見依頼をお願い致します。) 「キャンペーン」広告料等(2024年05月31日迄のお申込み限定)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』  
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。  
「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215  
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。