

# グランデール北野 805

賃料発生日相談キャンペーン中！  
北野駅南口駅前ロータリー内！  
1Fにはコンビニエンスストアがございます！



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

入学・引越しの学生様、新社会人様賃料発生日ご相談下さい！敷金・礼金無し！北野駅は特急停車駅(全列車停車駅)です。宅配ボックス新規設置！オートロック・エレベーター有り。J:COM導入。室内洗濯機置場有り・防犯カメラ・室内物干し・姿身・節水シャワーヘッド付き！ガスヒーツは基本料(2581円)+別途使用料がかかります。先行申込で2番手が先行契約の場合先行契約のお客様を優先させて頂きますので、ご了承下さい。



種別	マンション		
所在	東京都八王子市打越町2003-1		
間取	1K		
賃料等条件	月額賃料	40,000円	
	月額管理費等	管理費 6,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	[一時金] 鍵交換費用:19800円 [月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 ガスヒーツ料:2581円 [備考]支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	-	礼金 -
交通	京王線「北野(東京)駅」徒歩 1分 横浜線「片倉」駅 徒歩 18分 京王線「長沼(東京)駅」徒歩 17分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 10階 / 8階	
	専有面積	約21.00㎡	
	間取内訳	洋室(7.00畳)	
	主たる開口部の方位	南東	
築年月	1994年1月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無(税込)		
設備等	エレベーター、駅まで平坦、駅敷、敷地内ゴミ置き場、平坦地、防犯カメラ、宅配BOX、バス有、トイレ有、バスタイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、石油ストーブ不可、光ファイバー、2F以上、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、シューズボックス		
現況・入居時期	空室・即入居		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オコフコフインシチュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料なし。連帯保証人が必要な場合有り		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現況と確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ・石油ストーブ・事務所用)は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し付けます。		

**Estater エステイター株式会社**  
a Royal Style Group Company

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
**050-3503-1579**

内見・申込はこちら  
いい生活 Square

取引態様  
手数料の割合  
借主 100 客付 100  
AD(広告料)※右記の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！  
情報更新日 2024年04月24日

客付業者様へ  
内見・申込はこちら  
いい生活 Square  
「鍵」いい生活よりお願い致します。  
「キャンペーン」2024年5月31日迄の申込限定※

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』  
広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。  
※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

**FAX/042-643-2215**  
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。