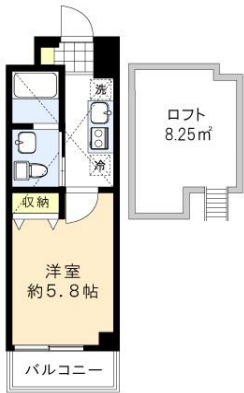


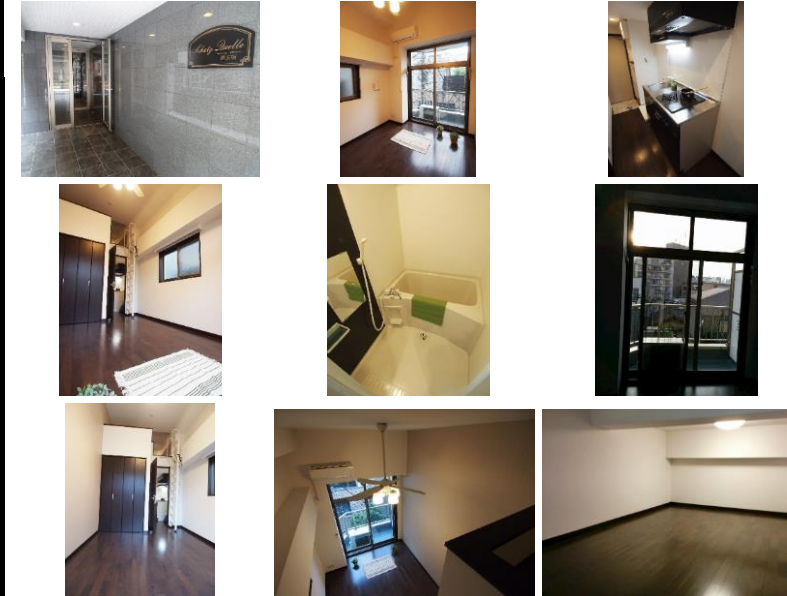
# シャツクヴェレ道玄坂 403

初期費用66,000円キャンペーン！  
(2024年5月31日迄の申込限定)  
宅配BOX付き！駐輪場スペースガード！

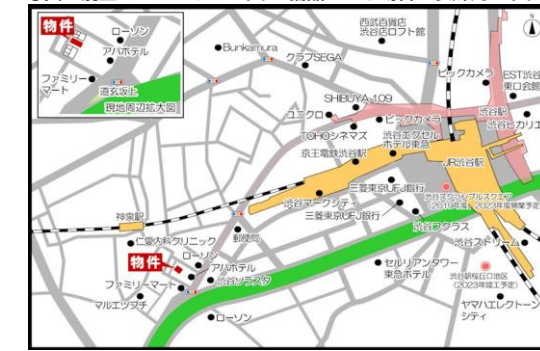


※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

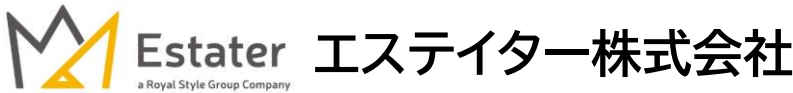
初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。火災保険は月払いタイプ。※月額火災保険料・仲介手数料・鍵交換費用(任意)等は別途必要となります。※キャンペーン適用の場合、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポート2料の2ヶ月分相当額、2年未満の場合は1ヶ月分をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都渋谷区円山町20-7		
間取	1K		
賃料等条件	月額賃料	113,000円	
	月額管理費等	管理費 7,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	[月次費用] 駐輪場代:1100円 安心入居サポートⅡ料:1100円 バイク置場:16500円 [備考]支払い手数料月額賃料総額の1.5%	
	敷金	1ヶ月	礼金 -
交通	山手線「渋谷」駅 徒歩 9分 京王井の頭線「神泉」駅 徒歩 2分 京王井の頭線「駒場東大前」駅 徒歩 15分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 4階 / 4階	
	専有面積	約20.14㎡	
	間取内訳	洋室(5.80畳), ロフト(8.25㎡)	
	主たる開口部の方位	北西	
築年月	2014年5月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	デザイナーズ、外壁タイル張り、耐火構造、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2コンロ、グリル、バス・トイレ別、廊下所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、照明付き、全室照明付き、光ファイバー、TVインターホン、最上階、上層無し、2F以上、オートロック、ロフト、給湯、24時間換気システム、フーリング、室内洗濯機置場、シーリングファン、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年05月下旬		
火災保険	~20㎡未満:月額金1,000円~。20㎡以上~40㎡未満:月額金1,100円~。40㎡以上~:月額金1,200円~。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オリエントインシュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料:なし※連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ・石油ストーブ・事務所利用)は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579

内見・申込はこちら  
いい生活 Square



取引態様  
手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日 2024年04月20日

客付業者様へ



「<鍵>」居住中の為、内見不可。  
「<キャンペーン>」2024年05月31日迄のお申込限定。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00~18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。

「<図面>」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。