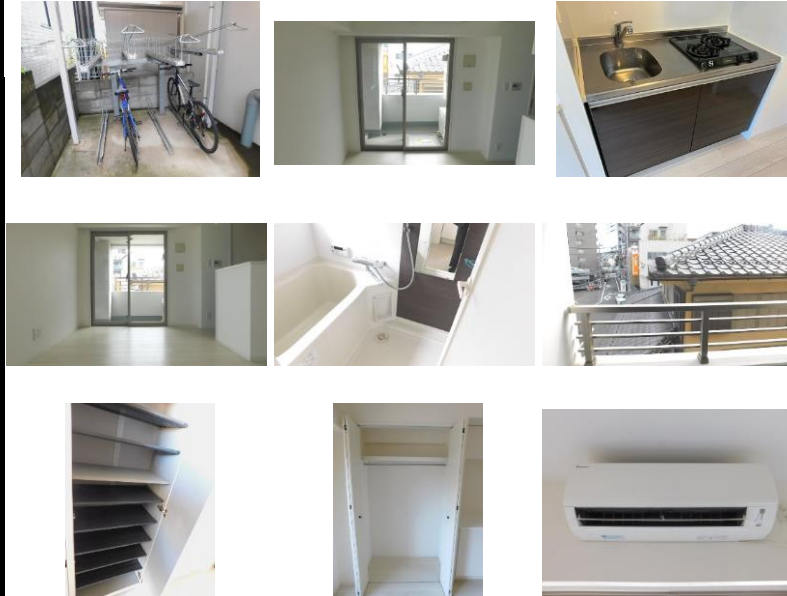


# CARINO TAKAHATAFUDO(カーリーノ タカハタフドウ) 205

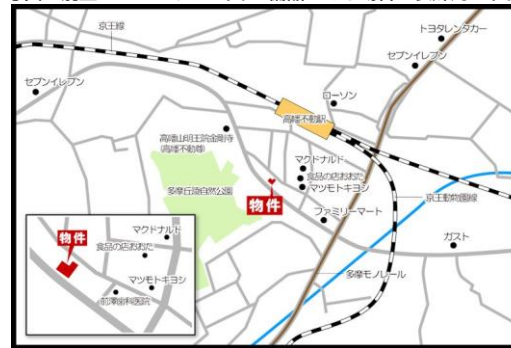
宅配ボックス新規設置！礼金0！！防犯面も安心のオートロック！  
四方角部屋の為窓が多く、水回りの換気ができます！！  
京王線・多摩モノレール高幡不動駅より徒歩3分！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



宅配ボックス新規設置！バス・トイレ別！独立洗面台有り！！カウンターキッチン・2ロシステムキッチンで料理も捗ります！TVモニター付きインターホンで急な来客も安心です。クローゼット有り・シューズボックス有！吊戸棚もあるので、収納もばっちりでお部屋のレイアウトの邪魔になりません！！

種別	マンション		
所在	東京都日野市高幡706-6		
間取	1R		
月額賃料	73,000円		
賃料等条件	月額管理費等 管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -		
その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料総額の1.5%		
敷金	1ヶ月	礼金	-
交通	京王線「高幡不動」駅 徒歩 3分 多摩モノレール「程久保」駅 徒歩 10分 京王動物園線「多摩動物公園」駅 徒歩 23分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 3階 / 2階	
	専有面積	約23.19㎡	
	間取内訳	洋室(8.30畳)	
	主たる開口部の方位		
築年月	2013年10月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、2ロコンロ、バス・トイレ別、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、シャワー、エアコン、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス		
現況・入居時期	空室・期日指定 2024年04月25日		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オコフコフインシュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料なし※連帯保証人が必要な場合有り。		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ・石油ストーブ・事務所用)は不可です。 ※成功時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

客付業者様へ



加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail: info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL: <https://www.estater.co.jp>(HOME→募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

2024年04月10日

「鍵」現地対応(いい生活)よりお知らせします。