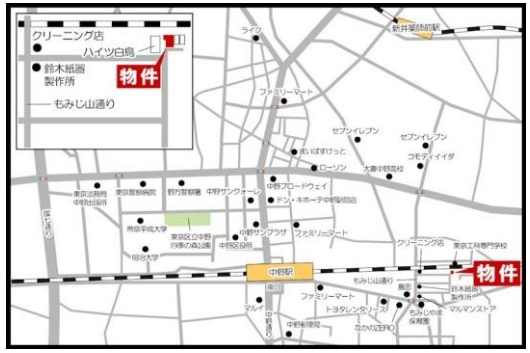
モン・シャトー中野　202

敷金0円キャンペーン！
（2024年4月30日迄の申込限定）
ペット飼育可！
（ペット飼育時月額賃料+3,000円かかります。）

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



宅配ボックス、オートロック、カラーモニターフォン付き！南向き、独立洗面台（シャワー付き）！浴室換気乾燥機付き、室内物干し付き、防犯カメラ2台有！バス・トイレ別、システムキッチン（2口ガスコンロ）！※火災保険は月払いタイプになります。※先行申込・契約可能（1番手が先行申込2番手が先行契約の場合、無条件で2番手が繰り上がります。）1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポート2料の2ヶ月分、2年未満に解約の場合は1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。

種別	マンション		
所在	東京都中野区中野1丁目41-56		
間取	1K		
賃料等条件	月額賃料	83,000円	
	月額管理費等	管理費 6,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	その他月額費用	［一時金］バイク置場(原付):2200円 ［月次費用］安心入居サポート料2料:1100円 駐輪場:550円 バイク置場(400cc以下):4400円 バイク置場(原付):2200円 ［備考］支払い手数料月額総賃料等1.5%	
	敷金	-	礼金　1ヶ月
交通	中央・総武線各停「中野(東京)」駅 徒歩 12分 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩 15分 中央・総武線各停「東中野」駅 徒歩 14分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 4階 / 2階	
	専有面積	約19.09㎡	
	間取内訳		
	主たる開口部の方位		
築年月	2016年5月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ,システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ設置可, バス・トイレ別, 洗面所独立, シャワー付洗面台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, 南面バルコニー, エアコン, 照明付き, CATV, 光ファイバー, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, ダブルディンプルキー, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 人感照明センサー		
現況・入居時期	居住中・期日指定 2024年05月上旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～。20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～。40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須（オリコフォレントインシュア）賃料等の50%※最低保証20000継続保証料:なし。連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		

Estater a Royal Style Group Company
エステイター株式会社

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2) 第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

物件確認ダイヤル
空室確認はこちらから
24時間・365日対応可能
050-3503-1579

内見・申込はこちら
いい生活 Square

FAX/042-643-2215
仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

≪図面≫当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME➡募集図面・販売図面)

取引態様	貸主			
手数料の割合	借主	100	客付	100
AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です!	-			
情報更新日	2024 年 03 月 26 日			

客付業者様へ

内見・申込はこちら
いい生活 Square

«内見»現地対応 WEBにて申請をお願い致します。(入居中の為、内見不可)