

# 中野上町1丁目貸家Ⅱ

敷金・礼金0円！  
 駐車場有！1台分(※車種による。)※無償。  
 懐かしい畳の香りのする昭和レトロな4DKの戸建です！



※備品がある場合は装飾用です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

収納が豊富です。押し入れには珍しい引き出しがあり、小物の収納にも便利です。キッチンには可動式の床下収納があり、たっぷり収納できます。また、室内からごみを外のごみ箱に捨てるようになっております。2階には3帖の納戸があり、趣味のお部屋としても利用可能です。お庭のプレハブも利用可能。駐輪場や書斎としての利用も可能です。

種別	戸建	
所在	東京都八王子市中野上町1丁目21-14	
間取	4DK+S	
賃料等条件	月額賃料	110,000円
	月額管理費等	管理費 - / 共益費 - / 雑費 -
交通	中央本線(東日本)「西八王子」駅 徒歩 27分 中央線「西八王子」駅 徒歩 27分 中央線「八王子」駅 バス停 八20「平岡町」 徒歩 6分	
	構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 階
建物	専有面積	約100.19㎡
	間取内訳	DK(9.0畳), 和室(6.0畳), 和室(6.0畳), 洋室(6.0畳), 洋室(6.0畳), S(3.0畳)
	主たる開口部の方位	南
築年月	1985年7月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内(※無償)	
設備等	平置駐車場, システムキッチン, 3口以上コンロ, グリル, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 洗面所独立, バス有, トイレ有, エアコン, TVインターホン, 給湯, フローリング, シャッター, 室内洗濯機置場, 物置, 天袋, 押入, 床下収納, 倉庫	
現況・入居時期	空室・即入居	
火災保険	～20m未満:月額金1,000円～. 20m以上～40m未満:月額金1,100円～. 40m以上～:月額金1,200円～. ※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリエントクレジット) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:10,000円(1年毎)連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ピアノ・石油ストーブ・事務所利用)は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
 空室確認はこちらから  
 24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら  
 いい生活 Square



取引態様  
 手数料の割合  
 借主 100 客付 100

代理

- ( )

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

情報更新日

2024年 03月 25日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活)よりご対応をお願い致します。

加盟団体(公社)東京都宅地建物取引業協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
 全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail: info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階  
 『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載: 御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面・当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL: <https://www.estater.co.jp>(HOME)募集図面・販売図面

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ: ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。