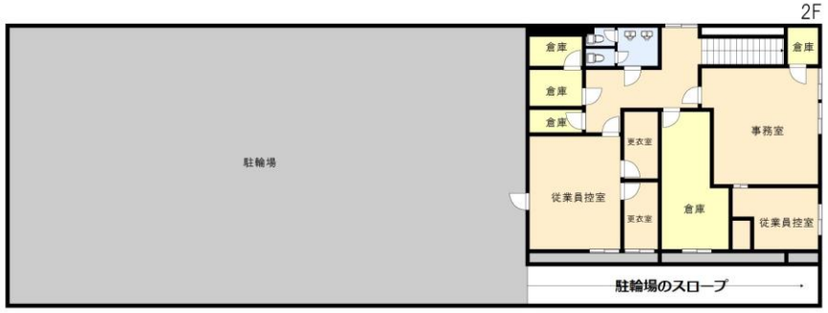
貸店舗

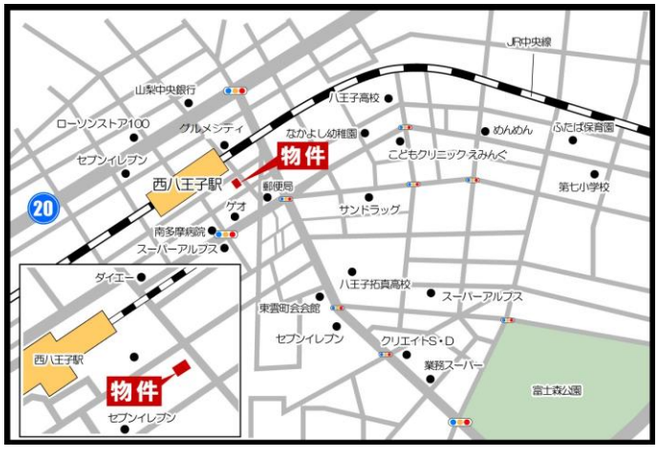
台町四丁目貸店舗2階

◆ご条件ご相談は柔軟に対応致します。
◆業種についてご相談ください。
◆飲食(重飲食相談可)・物販に適しています！
◆JR中央線『西八王子』駅徒歩２分。

最寄駅 ◇JR中央線
『西八王子』駅　南口　徒歩2分

☆スケルトン渡しも可能です！





※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m＝1分

月額賃料	金３８９，０００円（税込）
月額管理費	無
礼金	税込月額賃料の１ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の１０ヶ月分
契約形態・契約期間	定期借家契約・１５年間
再契約・再契約約料	ご相談
面積（㎡数は公簿）	２階：１４６.２８（約４４.２８坪）
現況・引渡し時期	営業中・２０２４年４月中旬
所在地	東京都八王子市台町４丁目47-14
構造	鉄骨造陸屋根２階建
築年月	昭和５９年（１９８４年）４月
用途地域	商業地域
駐車場	無※駐輪場あり。近隣に月極駐車場あり。
設備	公営水道・公共下水・東京電力
その他	当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%（1年毎）】 ※当社指定賠責付火災保険要加入。 ※解約時の保証金償却有り【２０%償却（別途消費税等）】。 ※検査済証：あり。※業種制限：なし。 ※看板設置：詳細はご相談となります。 ※残置物の保守・修繕・管理・撤去等は借主様負担となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料（事業用・駐車場については税抜月額賃料）の1ヶ月分相当額（別途消費税等）を申し受けます。 ※引渡しは、スケルトン（※原状回復は原則、スケルトン戻し。）となります。 ※図面内税込金額（保証金は除く）は現行消費税率（10%）にて算出しております。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。

宅地建物取引業　東京都知事　（４）第８３７８４号
賃貸住宅管理業　国土交通大臣（２）第００６２４４号
エステイター株式会社
物件確認
ＴＥＬ：０４２-６４３-２２５５
広告掲載：御社HPのみOK
※要広告掲載承諾書（御社書式可）事前送付下さい。
Fax：０４２-６４３-２２１５ Mail：info@estater.co.jp

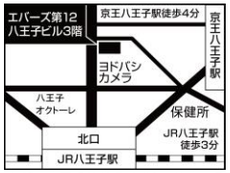
図面	当社ＨＰ、レインズから最新カラー図面（空室状況更新済）を取得できます。
内見	※利用中。
鍵	
客付業者様へ	

本店　Tel 042-643-2255　Fax 042-643-2215
〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階
営業時間　１０：００～１８：００　定休日 日曜日・祝日

■取引態様　媒介
■管理番号　j423
■手数料　借主 １００％　客付 １００％

URL：www.estater.co.jp
（HOME➡募集図面・販売図面）

Estater
a Royal Style Group Company



（公社）東京都宅地建物取引業協会会員　（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟　全国賃貸管理ビジネス協会会員