

# 貸店舗

## 台町四丁目貸店舗1階・2階一括

- ◆1階・2階の棟貸しです。2階に駐輪場有!
- ◆ご条件ご相談は柔軟に対応致します。
- ◆飲食(重飲食相談可)・物販に適しています!
- ◆JR中央線『西八王子』駅徒歩2分。



☆業種についてご相談ください。  
 ☆2階はスケルトン渡しも可能です。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。※80m=1分

# 最寄駅

◇JR中央線  
 『西八王子』駅 南口 徒歩2分

月額賃料	金2,600,000円(税込)
月額管理費	無
礼金	税込月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の10ヶ月分
契約形態・契約期間	定期借家契約・15年間
再契約・再契約料	ご相談
面積 (㎡数は公簿)	1階:476.53㎡(約144.15坪) 2階:146.28(約44.24坪) 合計:622.81㎡(約188.40坪)
現況・引渡し時期	営業中・2024年4月中旬
所在地	東京都八王子市台町4丁目47-14
構造	鉄骨造陸屋根2階建
築年月	昭和59年(1984年)4月
用途地域	商業地域
駐車場設備	無※2階に駐輪場あり。近隣に月極駐車場あり。 公営水道・公共下水・東京電力

### その他

当社指定家賃保証システム要加入。  
 【保証料:月額賃料等総額×150%】  
 【継続保証料:月額賃料等総額の15%(1年毎)】  
 ※当社指定賠償付火災保険要加入。  
 ※解約時の保証金償却有り【20%償却(別途消費税等)】。  
 ※検査済証:あり。※業種制限:なし。  
 ※看板設置:詳細はご相談となります。  
 ※残置物の保守・修繕・管理・撤去等は借主様負担となります。  
 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。  
 ※引渡しは、スケルトン(※原状回復は原則、スケルトン戻し。)となります。  
 ※図面内税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出してあります。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。

宅地建物取引業 東京都知事 (4) 第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

## エステター株式会社

TEL: 042-643-2255  
 広告掲載: 御社HPのみOK  
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。  
 Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	※利用中。
鍵	
客付業者様へ	

**本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 媒介  
 ■管理番号 j423  
 ■手数料 借主100% 客付100%

URL: www.estater.co.jp (HOME→募集図面・販売図面)

エバース第12八王子ビル3階  
 京王八王子駅徒歩4分  
 JR八王子駅 徒歩3分  
 保衛所  
 北口  
 JR八王子駅

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員