

# ジョイキャッスル中野 I 105

礼金・敷金無し！  
創価大学、工学院大学からのアクセス良好！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

礼金無し！防犯カメラ、ダブルロックで安心のセキュリティ！独立洗面台有り。バス・トイレ別。室内洗濯機置場有り。敷地内駐車場、バイク置き場、駐輪場有り。BS・CS視聴可。インターネットが無料で使いたい放題です(40M WI-FI)！利用方法等により別途費用が発生する場合がございます。火災保険は月払いタイプになります。※先行申込・契約可能！(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	アパート	
所在	東京都八王子市中野町2502-5	
間取	1DK	
賃料	月額賃料 <b>40,000円</b>	
管理費等	月額管理費等 管理費 2,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額1.5%	
敷金	-	礼金 -
交通	中央線「八王子」駅 バス 18分 バス停 暁21 「中野団地」徒歩 5分 中央線「西八王子」駅 バス 19分 バス停 北西部コース「甲の原中央」徒歩 2分	
構造/総階数/所在階	木造 / 地上階数 2階 / 1階	
専有面積	約26.00㎡	
間取内訳	洋室(6.00畳), DK(4.50畳)	
主たる開口部の方位	南西	
築年月	1996年8月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	有 敷地内 5,000円(税込)	
設備等	閑静な住宅街、敷地内ゴミ置き場、平置駐車場、舗装駐車場、防犯カメラ、ガスキッチン、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、エアコン、照明付き、BS、CATV、ネット使用料不要、光ファイバー、当社管理物件、給湯、フローリング、シャッター、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、火災報知機	
現況・入居時期	空室・即	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリコクレジットインシュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料:なし。※連帯保証人が必要な場合有り。	
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・回数制限等がございます。 ※ペット(犬・猫)の飼育は不可です。 ※成約時、物件手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し付けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



取引態様  
手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

- ( )

情報更新日

2024年 02月 28日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活よりお願い致します。)  
※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。

加盟団体(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エーパース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面・当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME⇒募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。