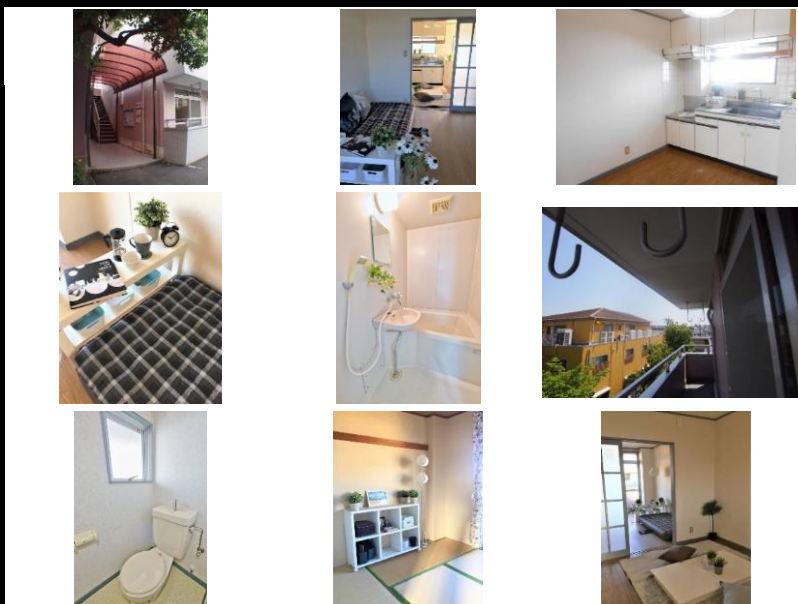


# 清光ハイム 301

初期費用0円！！2024年3月31日迄の申込限定  
 ペット飼育相談可能！！※ペット飼育の際は敷金1ヶ月分。



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都八王子市中野山王1丁目21-3		
間取	3DK		
月額賃料	63,000円		
月額管理費等	管理費 3,000円 / 共益費 無 / 雑費 無		
その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 [備考] 支払い手数料月額総賃料等1.5%		
敷金	-	礼金	-
交通	中央線「八王子」駅 バス 10分 バス停 暁21「中野山王」 徒歩 6分 中央線「西八王子」駅 徒歩 35分 京王線「京王八王子」駅 徒歩 35分		
構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 3階		
専有面積	約51.00㎡		
間取内訳	洋室(6.00畳), 和室(6.00畳), 和室(4.50畳), DK(6.00畳)		
主たる開口部の方位	東		
築年月	1988年11月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	有 敷地内 5,500円(税込)		
設備等	閑静な住宅街、舗装駐車場、平置駐車場、屋外駐車場、舗装駐車場、 屋外駐輪場、ガスコンロ設置可、キッチンに窓、バス・トイレ別、バス 有、トイレ有、洗面台、シャワー、CATV、光ファイバー、インターホン、 最上階、2F以上、給湯、フローリング、洗濯機置場、室外洗濯機置場、 シューズボックス、押入、収納有、角住戸、陽当たり良好、通風良好		
現況・入居時期	退去予定・期日指定 2024年04月下旬		
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、 40㎡以上～:月額金1,200円～ ※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須 (オコフオレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円 連帯保証 人が必要の場合有り		
備考	※消費税増税後は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時 ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額 賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		

初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用  
 (任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理  
 費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、2年未満の場合は月額賃料・月額管理費・月額安心入居サポート2料の1ヶ月分をお支払い頂  
 きます。※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

**Estater エステイター株式会社**  
 a Royal Style Group Company

物件確認ダイヤル  
 空室確認はこちらから  
 24時間・365日対応可能  
**050-3503-1579**

内見・申込はこちら  
 いい生活 Square

取引態様  
 手数料の割合  
 借主 100 客付 100  
 AD(広告料)※右記%  
 の通りです。※契約締  
 結(契約金入金・契約書  
 類等完了)次第、即時  
 (要ご請求書)お支払い  
 が可能です！  
 情報更新日 2024年02月22日

客付業者様へ  
 内見・申込はこちら  
 いい生活 Square  
 ※鍵現地対応(いい生活よりお  
 願い致します)※入居中の為内見  
 不可  
 ※キャンペーン(2024年3月  
 31日迄の申込限定)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 全国賃貸管理ビジネス協会会員  
 宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
 Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
 『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』  
 広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。  
 ※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

**FAX/042-643-2215**  
 仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へ  
 お問い合わせください。