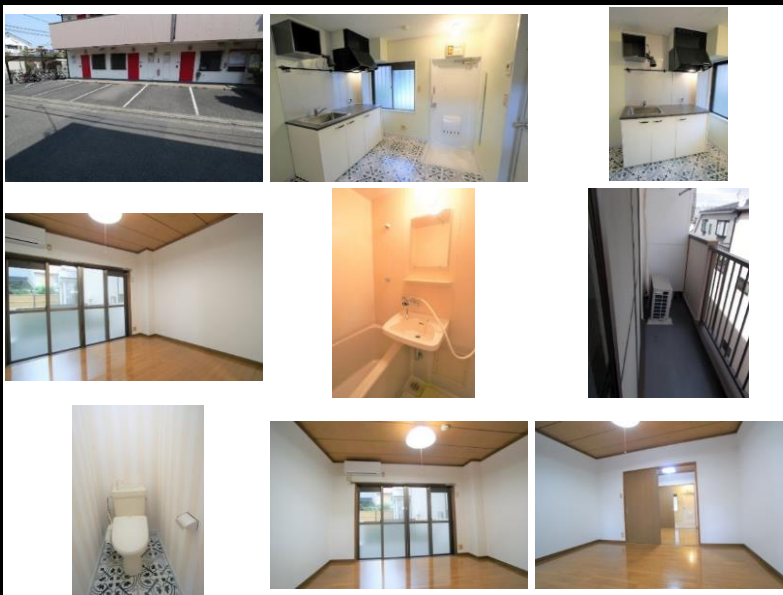


# エステート東大和 103

ゴーゴーキャンペーン！！  
(2024年3月31日迄の申込)



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



初期費用55,000円キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、2年未満に解約の場合は1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。※引越し業者は当社指定です。

種別	マンション	
所在	東京都東大和市向原6丁目1201-73	
間取	2K	
賃料	月額賃料 55,000円	
賃料等条件	月額管理費等 管理費 無 / 共益費 無 / 雑費 無	
	その他月額費用 [月次費用] 安心入居サポートⅡ料:1100円 [備考]月額賃料等総額1.5%	
	敷金 1ヶ月	礼金 -
交通	西武拝島線「東大和市」駅 徒歩 6分 多摩モノレール「玉川上水」駅 徒歩 25分 西武拝島線「玉川上水」駅 徒歩 26分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨造 / 地上階数 3階 / 1階
	専有面積	約29.00㎡
	間取内訳	洋室(6.00畳), 洋室(6.00畳)
	主たる開口部の方位	東
築年月	1985年3月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無	
設備等	駅まで平坦、閑静な住宅街、敷地内ゴミ置き場、平坦地、平置駐車場、バス・トイレ別、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、エアコン、CATV、光ファイバー、フローリング、室内洗濯機置場、収納有	
現況・入居時期	空室・期日指定 2024年03月下旬	
火災保険	～20m未満:月額金1,000円～、20m以上～40m未満:月額金1,100円～、40m以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし、連帯保証人が必要の場合有り。	
備考	※消費税増徴は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し付けます。	



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



取引態様

手数料の割合

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

代理

借主 100 客付 100

- ( )

情報更新日

2024年 03月 02日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活にて)。  
「キャンペーン」2024年3月31日迄の申込限定  
※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME⇒募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。