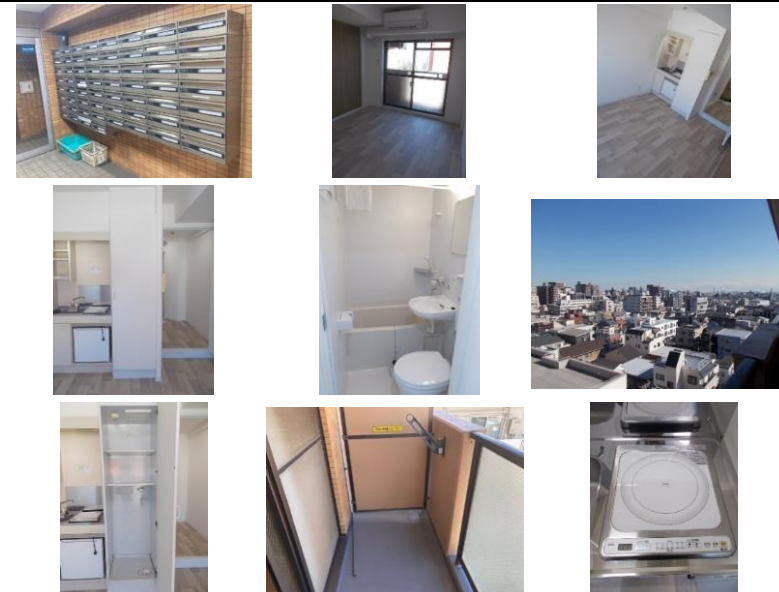


# ライオンズマンション川崎貝塚第二 902

初期費用0円キャンペーン！  
3駅以上利用可、3浴線以上利用可！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



初期費用0円キャンペーンは、賃料・管理費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として「賃料・管理費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額、1年未満にご解約の場合は1ヶ月分相当額をお支払い頂きます。※1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)

種別	マンション	
所在	神奈川県川崎市川崎区貝塚1丁目4-1	
間取	1K	
賃料等条件	月額賃料	49,000円
	月額管理費等	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -
	その他月額費用	[月次費用] 安心入居サポート料:1100円 [備考] 支払い手数料月額賃料等総額の1.5%
	敷金	-
	礼金	-
交通	京浜東北線「川崎」駅 徒歩 13分 南武線「川崎」駅 徒歩 13分 京急本線「京急川崎」駅 徒歩 15分	
建物	構造/総階数/所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地上階数 10階 / 9階
	専有面積	約15.28㎡
	間取内訳	洋室(6.00畳)
	主たる開口部の方位	北東
築年月	1992年2月	契約期間 普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分	
駐車場	無	
設備等	エレベーター、外壁タイル張り、IHクッキングヒーター、バス有、壁紙張替済、エアコン、オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス	
現況・入居時期	空室・即入居	
火災保険	～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。	
保証会社	必須(オリコフレンドインシュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし、連帯保証人が必要の場合有り	
備考	※消費税増徴税額は新たな税率での金額となります。 ※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。 ※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。 ※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所用利用は不可です。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。	



## エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能

050-3503-1579

内見・申込はこちら



取引態様

手数料の割合

代理

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

100%(税込)

情報更新日

2024年 02月 27日

客付業者様へ



「鍵」現地対応(いい生活)よりお知らせします。)

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会会員

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

「図面」当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME)募集図面・販売図面

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。