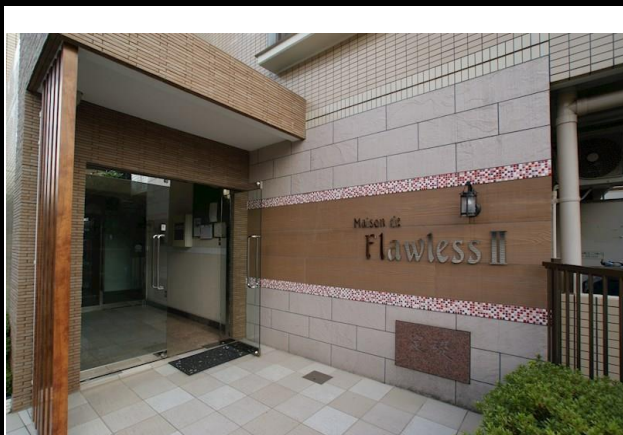


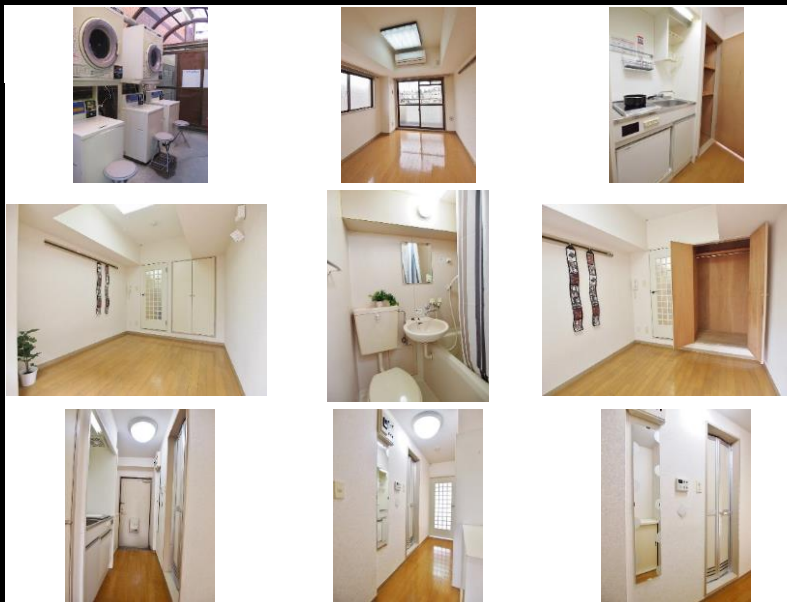
# メゾンドフローレスⅡ 206

初期費用24,000円キャンペーン！(2023年3月31日迄の申込限定)  
フルタイムロッカーの宅配ボックス有！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

賃料発生日ご相談下さい！初期費用キャンペーンは、賃料・管理費・町会費・24時間安心サポート2料(当月+翌月分)、賃貸保証料全て込みです。※仲介手数料・月額火災保険料・鍵交換費用(任意)は別途必要となります。※賃貸借契約開始後1年未満に解約、又は契約締結後～契約開始日まで解約の場合は違約金として「賃料・管理費・町会費・24時間安心入居サポート2料」の2ヶ月分相当額をお支払い頂きます。120M-wifi無料！※先行申込・契約可能！(1番手が先行申込、2番手が先行契約の場合は無条件で2番手が繰り上がります。)



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



|         |  |   |           |
|---------|--|---|-----------|
| 種別      | マンション  |   |           |
| 所在      | 東京都八王子市散田町1丁目4-14  |   |           |
| 間取      | 1K   |   |           |
| 賃料等条件   | 月額賃料   | 30,000円   |           |
|         | 月額管理費等   | 管理費 5,000円 / 共益費 無 / 雑費 無                                   |           |
|         | その他月額費用  | [月次費用] 町会費:100円 安心入居サポート<br>II料:1100円 [備考]支払い手数料月額賃料総額の1.5% |           |
|         | 敷金   | -   | 礼金 -      |
| 交通      | 中央線「西八王子」駅 徒歩 5分<br>中央線「八王子」駅 徒歩 30分<br>京王線「京王八王子」駅 徒歩 37分   |   |           |
| 建物      | 構造/総階数/所在階   | 鉄筋コンクリート造 / 地上階数 4階 / 2階                                    |           |
|         | 専有面積   | 約16.82㎡   |           |
|         | 間取内訳   | 洋室(6.00畳)   |           |
|         | 主たる開口部の方位  | 東   |           |
| 築年月     | 1993年2月  | 契約期間  | 普通借家契約 2年 |
| 更新      | 新賃料の1ヶ月分   |   |           |
| 駐車場     | 無(税込)  |   |           |
| 設備等     | エレベーター、コインランドリー、外壁タイル張り、閑静な住宅街、宅配BOX、IHクッキングヒーター、ユニットバス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、冷蔵庫、照明付き、石油ストーブ不可、CATV、光ファイバー、インターホン、2F以上、オートロック、給湯、ガス給湯、フローリング、シューズボックス、収納有  |   |           |
| 現況・入居時期 | 空室・期日指定 2024年03月上旬   |   |           |
| 火災保険    | ～20㎡未満:月額金1,000円～、20㎡以上～40㎡未満:月額金1,100円～、40㎡以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。   |   |           |
| 保証会社    | 必須(オコフレントインシュア) 賃料等の50%※最低保証料20,000円継続保証料:なし※連帯保証人が必要な場合有り。  |   |           |
| 備考      | ※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。<br>※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。<br>※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地でご確認ください。<br>※駐車場・駐輪場・バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車両制限・台数制限等がございます。<br>※ペット・ピアノ・石油ストーブ・事務所用は不可です。<br>※成約時、仲介手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。 |   |           |



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル  
空室確認はこちらから  
24時間・365日対応可能  
050-3503-1579



|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 取引態様   | 代理     |        |
| 手数料の割合 | 借主 100 | 客付 100 |



加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
全国賃貸管理ビジネス協会  
宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号  
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号  
Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階  
『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。URL:https://www.estater.co.jp(HOME→募集図面・販売図面)

|   |             |
|---|-------------|
| AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です。 | 借主 ( )      |
| 情報更新日   | 2024年02月20日 |

「鍵」現地対応(いい生活)よりお願いします。