## 尾川第一店舗101

北口

セレオハ王子

八王子駅

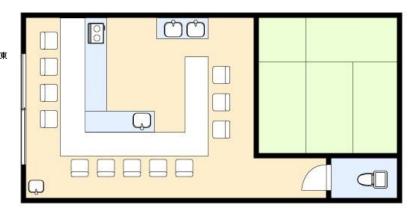
南口

● モスバーガー

● 八十二銀行 👩

。 ☆ エステイター八王子本店 ● ヨドバシカメラ

- ◆三崎町交差点そば!
- ◆飲食店の居抜き・造作付きです!
- ◆キャバクラ・スナック・ガールズバー相談可能
- 【◆ご内覧についてはご相談ください。



※間取り図及び店内写真は前回募集時のものになります。



ナ・ビーハ王子

仁和会総合病院

● 京王プラザホテル









101	募集中	
102	飲食店	スナック
103	飲食店	割烹
104	飲食店	割烹
105	飲食店	ラウンジ
201	飲食店	居酒屋

※左記各階表は2024年2月15日付時点 の状況に依り作製したものです。 図面の内容と現況が相違する場合は 現況を優先と致します。 ※中町商店会・三崎町町会へご加入頂きます。 中町商店会 商店会費月額:2,000円 三崎町町会 町会費月額:700円 ※造作等は無償となりますが、保守・管理・ 修繕・交換等は借主様負担です。

最寄駅

JR中央線・横浜線・八高線 『八王子』駅 北口 徒歩6分

• 京王線

『京王八王子』駅 徒歩9分

月額賃料金132,000円(税込)

管理費

礼金 月額賃料の1ヶ月分

保証金 月額賃料の5ヶ月分

契約期間 普通借家契約・3年間

更新•更新料 有り・新賃料の1ヶ月相当分

> 26. 44m² 面積

面積(坪) 約7.99坪

引渡し 2024年4月下旬

所在地(住居表示) 東京都八王子市三崎町9-5

> 構造 木・軽量鉄骨造厚型スレート茸2階建

昭和38年(1963年) 12月 築年月

用途地域 商業地域

駐車場

設備 東京電力・公営水道・公営下水・都市ガス

その他

当社指定賃貸保証制度要加入

【保証料:月額賃料総額×150%】

【継続保証料:月額賃料等総額の15%(1年毎)】

当社指定賠責付火災保険要加入

解約時保証金償却有り。

(3年未満:30%、3年以降:20%【別途消費税】)

引渡し:現況渡し。

※造作譲渡料無し。

※上記税込金額(保証金は除く。) は現行消費税率 (10%) にて算出しております。消費税増税後は 新たな税率にて算出した金額となります。

宅地建物取引業 東京都知事 (4)第83784号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

ファミリーマート

・ハ王子クリニック

●味源

▲ 20 郵便局 ●

物件

現地周辺拡大図

エステイター株式会社

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先致します。

TEL: 042-643-2255

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバーズ第12八王子ビル3階

営業時間 10:00~18:00

定休日日曜日・祝日

■取引態様 専任

> ■管理番号 J026

URL: www.estater.co.jp (HOME→募集図面・販売図面)







a Royal Style Group Company Fax: 0 4 2 - 6 4 3 - 2 2 1 5 Mail: info@estater.co.ip