

モン・シャトー久我山新館 204

礼金ゼロキャンペーン！
 (2024年2月29日迄の申込限定)
 充実の設備で快適な住空間！

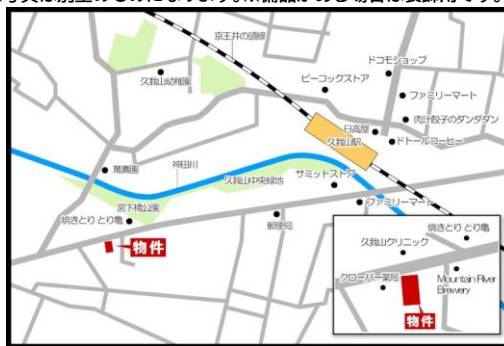


※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1分

エントランスはオートロック・防犯カメラ付、エレベーター内に防犯モニター付、お部屋はディンプルキーのダブルロック対応で、カラーモニターフォン付の安心セキュリティ！宅配BOX有り！二重ロック！人工大理石キッチン！細菌・ウイルス・カビ・ダニ・臭いを吸着、分解、消臭するレースカーテン設置！フローリングコート、活水装置付！※キャンペーン適用時、賃貸借契約開始後1年未満に解約の場合又は契約締結後～契約開始日までに解約の場合は違約金として、賃料・管理費・24時間安心サポートⅡ料の1ヶ月相当額をお支払い頂きます。



※写真は別室のものになります。※備品がある場合は装飾用です。



種別	マンション		
所在	東京都杉並区久我山3丁目17-17		
間取	1K		
賃料	月額賃料	85,000円	
賃料等条件	月額管理費等	管理費 5,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
		[月次費用] 安心入居サポート2料:1100円 その他月額費用 駐輪場:550円【備考】支払い手数料月額賃料等総額の1.5%	
	敷金	1ヶ月	礼金 -
交通	京王井の頭線「久我山」駅 徒歩 6分 京王井の頭線「三鷹台」駅 徒歩 13分 京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅 徒歩 16分		
建物	構造/総階数/所在階	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 5階 / 2階	
	専有面積	約23.96㎡	
	間取内訳	洋室(5.80畳)	
	主たる開口部の方位	北東	
築年月	2020年3月	契約期間	普通借家契約 2年
更新	新賃料の1ヶ月分		
駐車場	無		
設備等	外壁タイル張り、敷地内ゴミ置き場、エレベーター、宅配BOXシステムキッチン、2ロコンロ、バストイレ別、違い吹き風扇、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、CATV、北アパバ、CATVインターネット、T Vインターホン、オートロック、ディンプルキー、当社管理物件、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、フローリング、複層ガラス、クローゼット、人感照明センサー		
現況・入居時期	居住中・期日指定 2024年04月中旬		
火災保険	～20m未満:月額金1,000円～、20m以上～40m未満:月額金1,100円～、40m以上～:月額金1,200円～。※金額は推奨プランになります。		
保証会社	必須(オリエントインテュア) 賃料等の50%最低保証料20,000円継続保証料:なし、連帯保証人が必要の場合有り。		
備考	※消費税増徴後は新たな税率での金額となります。 ※自治体指定以外の民泊の利用は一切不可です。 ※携帯電話(スマホ)等の受信状況は現地で確認ください。 ※駐車場・駐輪場/バイク置場がある場合の条件・空き状況等は随時ご確認ください。また車庫制限・台数制限等がございます。 ※ペット(ヒナ/石浜ストーク)事務所利用は不可です。 ※成約時、物件手数料として月額賃料(駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税等)を申し受けます。		



エステイター株式会社

物件確認ダイヤル
 空室確認はこちらから
 24時間・365日対応可能
 050-3503-1579



取引態様

代理

手数料の割合

借主 100 客付 100

AD(広告料)※右記%の通りです。※契約締結(契約金入金・契約書類等完了)次第、即時(要ご請求書)お支払いが可能です！

- ()

情報更新日

2024年 02月 13日

客付業者様へ



「鍵」現地対応※入居中の為内見不可
 ※キャンペーン※2024年2月29日迄の申込限定

加盟団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
 全国賃貸管理ビジネス協会

宅地建物取引業 東京都知事(4)第83784号
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第006244号

Mail:info@estater.co.jp

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階
 『営業時間 10:00～18:00/定休日 日曜日・祝日』

広告掲載:御社様HPのみOK ※要広告掲載承諾書(御社様書式可)事前送付ください。

※図面※当社HP、レインズから写真が複数掲載されている図面の取得が可能です。 URL:https://www.estater.co.jp(HOME▶募集図面・販売図面)

FAX/042-643-2215

仲介業者様へ:ご契約や諸条件については042-643-2255へお問い合わせください。