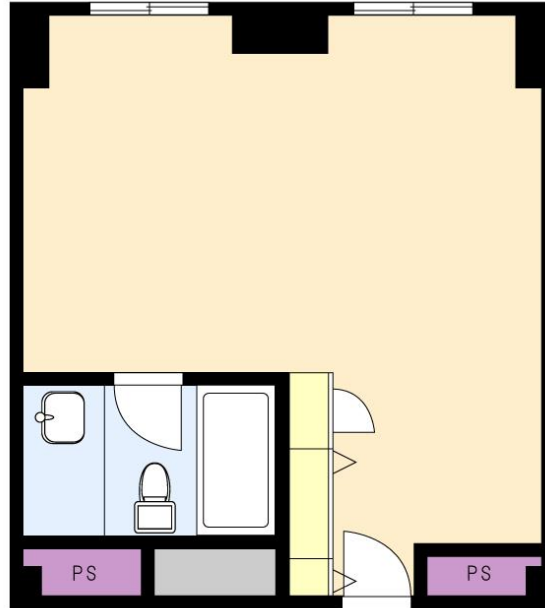


貸店舗・事務所

ザ・ビー八王子 1202号室

- ◆ホテルの12階で景色良好です。
- ◆エステ・ネイルサロンの居抜き物件になります。

※引渡し以降の維持・管理・修理・交換・処分等は借主様負担となります。



※上記敷地配置図及び平面図は竣工図等に依り作製したものです。
図面の内容と現況が相違する場合は現況を優先と致します。

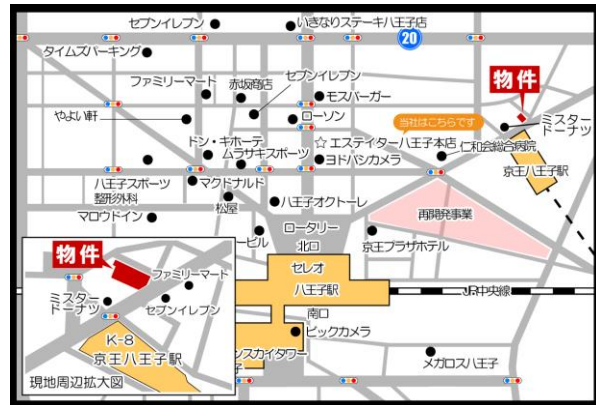
【建物内部写真】



最寄駅

- ◇京王線 京王八王子駅 徒歩1分
- ◇JR中央線・横浜線・八高線 八王子駅 北口 徒歩4分

月額賃料	金133,848円(税込)
賃料坪単価	金13,200円(税込)
礼金	無し
敷金	月額賃料の6ヶ月分
契約形態・契約期間	定期借家契約：3年間
再契約	相談可能
契約面積 (㎡)	33.55㎡
契約面積 (坪)	約10.14坪
現況・入居可能日	空室・即(現況渡し)
所在地(住居表示)	東京都八王子市明神町4-6-12
構造	SRC造地下2階地上12階建の12階部分
築年月	昭和61年(1986年)8月
用途地域	商業地域
駐車場(タワー式)	空無し【1台：月額22,000円(税込)】 ※重量・全長・全幅・全高等の車両規定有り。 ※空き状況は日々変動する為、随時要確認下さい。
※24時間入出庫可能	
設備 その他	浴室洗面台・トイレ・給湯・個別空調 当社指定家賃保証システム要加入。 【保証料：月額賃料等総額×150%】 【継続保証料：月額賃料等総額の15%】 引渡し：現況渡し。看板：相談可能。 ※当社指定賠償付火災保険要加入。 ※検査済証：無し。 ※解約時敷金償却無し。 ※別途固定水光熱費有り。 ※上記税込金額(敷金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出しております。消費増税後は新たな税率にて算出した金額となります。 ※成約時、仲介手数料として月額賃料(事業用・駐車場については税抜月額賃料)の1ヶ月分相当額(別途消費税)を申し受けます。 ※引渡し以降の維持・管理・修理・交換・処分等は借主様負担となります。



※この図面は概略図です。図面と現況が相違する場合は、現況を優先と致します。

エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

八王子本店

〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エパーズ第12八王子ビル3階
営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215

- 取態様 媒介
- ※成約時手数料として、月額賃料の1ヶ月分相当を頂いております。



(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 全国賃貸管理ビジネス協会会員

