

フラット35利用



物件概要

所在地	大田区久が原1-6-3		
交通	車池上線「久が原」駅徒歩15分・都営浅草線「西馬込」駅徒歩14分		
権利	所有権		
敷地面積	302.70㎡		
共有持分	791/10000		
用途地域	第一種住居地域		
専有面積	[壁芯] 42.96㎡(約12.99坪)		
バルコニー面積	5.63㎡(約1.70坪)	間取り	1LDK
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上4階建		
建築年月	1981年5月		
所在階	3階部分	総戸数	15戸
分譲会社	株式会社力建		
設計会社	インターワイド株式会社	施工会社	株式会社エヌエス
管理会社	株式会社ケイ・エスマネジメント		
管理形態	全部委託	管理方式	巡回方式
管理費	月額11,940円	修繕積立金	月額10,360円
その他	—	合計	月額22,300円
設備	都市ガス・東京電力・公営水道		
現況	空室	引渡	相談
備考	<small>※図面と実況が異なる場合は図面は現況を優先いたします。 ※ペット飼育可能(飼育可) ※フラット35利用可能 ※大規模修繕実施済 ※登記資料</small>		



Renovation contents

- ◆ユニットバス新規交換
⇒1216サイズ(浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン
⇒新規交換W1950サイズ(食器洗い乾燥機付)
- ◆トイレ新規交換 ◆洗面化粧台新設 W900サイズ
- ◆フロアタイル新規貼替 ◆天井・壁紙クロス新規張替
- ◆給湯器・配管 新設 ◆分電盤新規交換
- ◆エアコン先行配管済

Life Information.

- ◆「道々橋八幡前」バス停
東急ストア久が原
- ◆ローソン久が原一丁目
- ◆マツモトキヨシが原店
- ◆青木医院
- ◆道々橋はらばら児童公園
- ◆久が原保育園
- ◆区立松仙小学校
- ◆区立大森南中学校
- ◆徒歩1分(50m)
- ◆徒歩8分(600m)
- ◆徒歩4分(300m)
- ◆徒歩8分(600m)
- ◆徒歩7分(530m)
- ◆徒歩1分(50m)
- ◆徒歩8分(570m)
- ◆徒歩4分(310m)
- ◆徒歩8分(610m)



内装フルリノベーション

- ◇スケルトンからのフルリノベーション
- ◆洋室に大容量クローゼット設置
- ◇キッチン壁面、新規収納棚設置予定

住宅ローン利用可能

- ◆フラット35利用可能
- ◇大手銀行・地銀 利用可能

居住用・賃貸利用可能

- ◆月々返済例:60,475円 ◇想定表面利回り:6.55%

※借入金:2,380万円
都市銀行 変動金利型 金利:0.375%
返済期間:35年の場合

※想定月額賃料:130,000円
想定年額賃料:1,560,000円